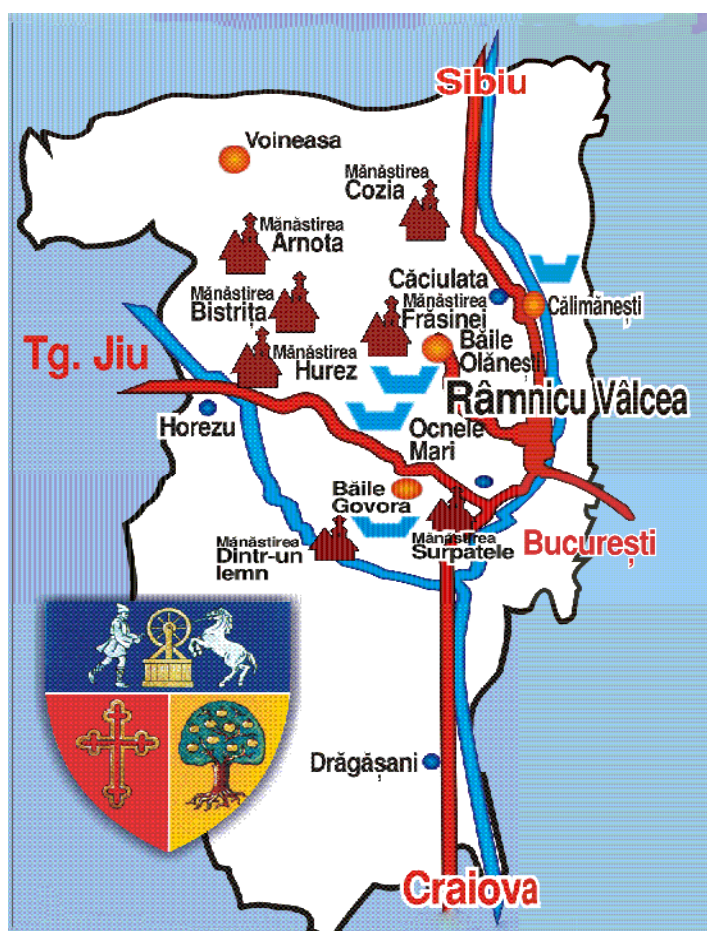


C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RÂMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL Râmnicu Vâlcea
MEMORIU DE SINTEZA
Contract no. 3/2009

FAZA DE PROIECTARE: ETAPA III-a - PROPUNERI URBANISTICE
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

FAZA DE PROIECTARE: ETAPA III-a – PROPUNERE
MEMORIU DE SINTEZA

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA

IUNIE 2012

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL Ramnicu Valcea
PROPUNERI URBANISTICE

COLECTIV DE ELABORARE :

PROIECTANT GENERAL:

Rector:

Şef proiect complex:

CCPEC - UAUM

prof.dr. arh. Zeno BOGDANESCU

prof.dr. arh. Florin MACHEDON

Urbanism, Cadru natural,
Patrimoniu natural şi construit

urb. Florin MACHEDON
urb. Cristina PAVELESCU
urb. Diana Mihaela GRIGORE

SUBPROIECTANTI :

Consultarea populatiei

Evoluţia populatiei

Activităţi economice

SC CP CONSULT GRUP SRL, Bucuresti

arh. Claudia PAMFIL

Lucrări edilitare

Dinu ZAHARESCU

ing. Florin CHIPERI

InG. Adrina DOROBANTU

CCPEC - UAUM

Circulatii

SC URBANTRAFIC SRL

Ing. Eugen IONESCU

Protecţia mediului

Studiu geo-morfologic

Protecţia mediului

arh.urb. Marilena RIGA

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Cuprins

1	I. INTRODUCERE	5
	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	5
	SCOPUL LUCRĂRII.....	5
	SURSE DE DOCUMENTARE	6
1.1	METODOLOGIE DE UTILIZARE, MODIFICARE ȘI REACTUALIZARE PUG.....	7
1.2	PREZENTARE GENERALĂ.....	8
1.3	INFRASTRUCTURA URBANĂ.....	13
2	PREMISE GENERALE. EVOLUȚIE POSIBILĂ..... EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.	
2.1	TENDINȚE ACTUALE PRIVIND DEZVOLTAREA	14
2.1.1	Internaționalizarea producției de bunuri și servicii	14
2.1.2	Procesul de terțiarizare al economiei.....	14
2.1.3	Continuarea procesului de urbanizare	15
2.1.4	Consecințele adoptării principiilor dezvoltării durabile.....	15
2.1.5	Diagnostic prospectiv	16
2.1.6	TENDINȚE DE EVOLUȚIE LA NIVEL EUROPEAN.....	16
2.1.7	STRATEGIA NAȚIONALĂ DE DEZVOLTARE A ROMÂNIEI PE TERMEN MEDIU.....	16
	LA NIVEL NAȚIONAL	16
	LA NIVEL REGIONAL.....	17
	TENDINȚE LA NIVEL JUDEȚEAN.....	17
2.2	PREVEDERILE STRATEGIEI ȘI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE DURABILĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA.....	17
2.2.1	Obiective strategice generale.....	17
	OBIECTIVE PE DOMENII SPECIFICE	17
A.	STRATEGIA PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ A ECONOMIEI LOCALE.....	17
B.	STRATEGIA PENTRU DEZVOLTARE SOCIO-CULTURALĂ	18
C.	STRATEGIA PENTRU DEZVOLTAREA TURISMULUI	18
D.	STRATEGIA PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI REGENERAREA URBANĂ	18
	OBIECTIVE SPECIFICE	18
E.	PROIECTE ȘI PROGRAME DESTINATE IMPLEMENTĂRII STRATEGIEI DE DEZVOLTARE	18
3	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE..... EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.	
3.1	CONCLUZIILE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE.....EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.	
4	ANALIZA	26
4.1	GESTIONAREA TERITORIULUI DIN INTRAVILAN. DISFUNCȚIONALITĂȚI	26
4.2	ORGANIZAREA CIRCULAȚIILOR ȘI TRANSPORTURILOR.....	26
4.2.1	Legături la nivel regional	26
	DISFUNCȚIONALITĂȚI	EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.
4.2.2	Organizarea circulației rutiere urbane și transportul în comun.....	26
4.2.3	Parcaje.....	Eroare! Marcaj în document nedefinit.
4.2.4	Circulația feroviară.....	27
4.2.5	Accesibilitate aeriană.....	27
4.2.6	REABILITAREA, PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI NATURAL.....	29
4.2.7	PROTECȚIA CADRULUI CONSTRUIT.....	56
4.2.8	ZONA TRANSPORTURILOR MAJORE ȘI A TERENURILOR ANEXĂ.... Eroare! Marcaj în document nedefinit.	
	DISFUNCȚIONALITĂȚI	EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.
4.3	PROTECȚIA CADRULUI CONSTRUIT	EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

4.3.1	ZONE, SITURI ȘI OBIECTIVE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURAL-URBANISTICĂ ȘI PEISAGISTICĂ.....	Eroare! Marcaj în document nedefinit.
5	PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI.....	EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.
5.1	SPAȚIILE VERZI DIN INTRAVILAN	Eroare! Marcaj în document nedefinit.
	ZONA MALULUI DREPT	35
	ZONA MAL STANG (GORANU)	35
6	ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE- EXISTENT	36
6.1	GENERALITĂȚI	36
6.2	ZONE FUNCȚIONALE	36
6.2.1	ZONA DE LOCUIT	37
6.2.2	ZONA CENTRALĂ ȘI A ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE	38
6.2.3	ZONA SPAȚIILOR PLANTATE	38
6.2.4	ZONA TURISTICĂ.....	38
6.2.5	ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE	43
6.2.6	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ.....	44
6.2.7	ZONE PROTEJATE.....	41
6.2.8	ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN.....	45
7	SWOT RAMNICU VALCEA	46
8	PROPUNERI URBANISTICE REZULTATE DIN ANALIZA CARACTERISTICILOR SI DISFUNCTIILOR	49
8.1.1	ZONA MIXTĂ.....	52
8.1.1	ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE	53
8.1.2	ZONA SPAȚIILOR PLANTATE	54
8.1.3	ZONE PROTEJATE.....	54
8.1.4	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ.....	55
8.1.5	ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN.....	55
8.1.6	ZONE ÎN EXTRAVILAN.....	55
8.1.7	ZONE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE	55
8.1.8	Turism.....	56
	PREVDERILE STRATEGIEI LOCALE DE DEZVOLTARE A TURISMULUI	56
	OBIECTIVE SPECIFICE	56
	PRIORITATEA I - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII TURISTICE	57
	PRIORITATEA II - CREȘTEREA CALITĂȚII ȘI DIVERSIFICAREA OFERTEI TURISTICE.....	57
	PRIORITATEA III - PROMOVAREA EFICIENTĂ A OPORTUNITĂȚILOR TURISTICE.....	58
	PROPUNERI	60

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

1 INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

Denumire proiect: Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului RÂMNICU VÂLCEA (reactualizare)

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului RÂMNICU VÂLCEA

Proiectant general: Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertizare și Consulting al Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" București

1.2 Scopul lucrării

Planul Urbanistic General are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunile și măsurile de dezvoltare urbanistică a Municipiului RÂMNICU VÂLCEA și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, având în vedere atât etape de valabilitate de 10 ani, cât și protejarea șanselor favorabile de dezvoltare în perspectiva largă a anului 2030.

Planul Urbanistic General al Municipiului RÂMNICU VÂLCEA conține următoarele piese scrise și desenate:

- Volumul 1 - Memoriul general partea I -
- Volumul 2 - Memoriul general partea a II-a - Propuneri, însoțit de piesele desenate aferente;
- Volumul 3 - Regulamentul local de urbanism, însoțit de piesele desenate aferente.

La acestea beneficiarul, Consiliul Local al Municipiului RÂMNICU VÂLCEA va putea adăuga un volum pentru avizele care se vor obține ulterior predării lucrării.

Odată aprobat de către Consiliul Local al Municipiului RÂMNICU VÂLCEA, Planul Urbanistic General va constitui documentația de bază pentru elaborarea și corelarea politicilor locale de dezvoltare și pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.

Totodată, Planul Urbanistic General, va condiționa aprobarea de către CLM RÂMNICU VÂLCEA a documentațiilor PUZ, PUD.

Este necesar ca anual să fie prezentat în fața Consiliului Local al RÂMNICU VÂLCEA un raport privind situația tuturor modificărilor apărute în cadrul construit și amenajat al localității, schimbările în situația fondului funciar aparținând domeniului public sau celui privat al statului și administrației locale, a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire eliberate, a documentelor PUZ, PUD etc. comandate de administrația locală sau de alți beneficiari și aprobate. Toate acestea se vor prezenta comparativ cu prevederile PUG în vederea asigurării corelării anuale dar și pe termen mediu și lung a aspectelor spațiale ale politicilor de dezvoltare a municipiului RÂMNICU VÂLCEA. În cazul modificării Planului Urbanistic General ca urmare a unor noi necesități care însă nu schimbă elementele de bază, aceasta se poate realiza urmărindu-se aceeași filieră ca la aprobarea PUG.

Dacă în timpul legal de 10 ani de valabilitate a Planului Urbanistic General apar elemente noi care atrag unele modificări de principiu și schimbări parțiale ale schemei generale aprobate, Consiliului Local al Municipiului RÂMNICU VÂLCEA va putea decide reactualizarea PUG în condițiile legii.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

După aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului RÂMNICU VÂLCEA este recomandabil ca administrația locală să asigure editarea unui extras care să fie difuzat spre cunoștința locuitorilor Municipiului și să poată fi pus la dispoziție investitorilor interesați din țară sau din străinătate.

1.3 Surse de documentare

Fac parte integrantă din prezentul Plan Urbanistic General următoarele studii care întemeiază și detaliază analizele și propunerile prezentate sintetic în această documentație:

- Plan Urbanistic General Municipiul RÂMNICU VÂLCEA 2000;
- PUZ-uri, PUD-uri elaborate după aprobarea PUG. RÂMNICU VÂLCEA 2000 (vezi planșa 1. Analiza situației existente);

- Studiile de fundamentare a PUG elaborate între anii 2006-2010 privind:

reambularea bazei topografice și cartarea fondului construit,

morfologia urbană;

analiza condițiilor socio-economice;

dezvoltarea economică;

demografia

condițiile geotehnice și hidrogeologice;

organizarea circulației;

condițiile de mediu;

analiza spațiilor verzi;

echiparea tehnico - edilitară;

studiul turistic;

- Alte surse documentare au constat în diferite studii, rapoarte, materiale de sinteză sau ghiduri elaborate în țară sau în străinătate după cum urmează:

PATN - Secțiunea a IV-a (URBANPROIECT București 2000);

Proiectul de amenajare a Teritoriului Regiunii Sud-Vest / Oltenia (URBANPROIECT, București 2003);

Strategia de dezvoltare regională Sud - Vest / Oltenia;

Proiectul de amenajare a teritoriului județean VÂLCEA (URBANPROIECT București - 2007);

Strategia de dezvoltare a Județului VÂLCEA în vederea integrării în Uniunea Europeană;

Strategia de dezvoltare durabilă a Municipiului RÂMNICU VÂLCEA 2008 - 2013;

Agenda Locală 21 - Planul local de dezvoltare durabilă a municipiului RÂMNICU VÂLCEA - 2002

Strategia de dezvoltare a turismului în județul VÂLCEA (2007-2013)

Studiul privind delimitarea zonelor centrale ale orașelor (Institutul de Arhitectură „Ion Mincu” București);

PUZ Zona centrală a Municipiului RÂMNICU VÂLCEA

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

1.4 Metodologie de utilizare, modificare și reactualizare pug

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiul RÂMNICU VÂLCEA este întocmit conform prevederilor din Ordinul MLPAT no. 91/1991 cu modificările ulterioare, a Legii nr. 350 / 2001 privind „Amenajarea teritoriului și urbanismul” ca și conform legilor în vigoare specificate în anexa la prezentul PUG. PUG a ținut cont de metodologiile cadru editate sub egida MLPAT privind PUG, precum și de Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996.

Planul Urbanistic General al Municipiul RÂMNICU VÂLCEA și Regulamentul Local de Urbanism aferent, odată aprobate de Consiliul Local al Municipiul RÂMNICU VÂLCEA , vor putea fi folosite pentru:

Elaborarea strategiilor și politicilor de dezvoltare locală și a programelor necesare aplicării acestora;

Eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;

Întocmirea de PUZ și PUD;

Întocmirea diferitelor planuri de amenajare teritorială.

Este necesar ca, anual, Consiliul Local al municipiul RÂMNICU VÂLCEA să analizeze situația autorizațiilor de construcție eliberate în comparație cu prevederile PUG și cu programele de dezvoltare bazate pe acesta în scopul identificării modului de dezvoltare urbanistică și a eventualelor modificări și completări care se impun.

În cazul în care apar ca necesare unele modificări ale PUG, care însă nu modifică esențial propunerile făcute, procedura de modificare va fi aceeași cu cea de aprobare a prezentului PUG.

În cazul în care se acumulează mai multe astfel de modificări sau apar noi condiționări care schimbă esențial prevederile PUG Consiliul Local al Municipiul RÂMNICU VÂLCEA poate decide anticiparea reactualizării PUG față de termenul de 10 ani.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

1.5 *Prezentare generală*

DATE DE SINTEZA

Suprafata totala a teritoriului administrativ : **8952 ha**

Suprafata teritoriului intravilan existent : **4 184,4 ha**

Numar locuitori (2011): **92 529**

Numar gospodarii (2011): **37 394**

Numar locuinte (2011): **43 433**

Lungimea totala a drumurilor publice (2007): **198 km,**

Lungimea totala a retelei de distributie a apei potabile (2007): **215,7 km**

Lungimea totala a conductelor de canalizare (2007): **145,7 km**

Lungimea totala a retelelor de distributie gaz metan (2007): **43,8 km**

Lungimea totala a retelei electrice (2007): **166,8 km**

Suprafata teritoriului intravilan propus :**4748,70 ha**

Suprafata teritoriului intravilan existent : **4184,40 ha**

Cresterea suprafetei in intravilan : **564.3ha**

Pentru extinderea intravilanului au existat două directii principale:

-inclusiunea acelor goluri decupate din intravilan, rezultate în timp din dezvoltarea axială a oraşului (de-a lungul principalelor căi de acces în oraş şi a drumurilor ce legau oraşul de obiective principale: platforma industrială Sud)

-corectarea limitei de intravilan, realizată pe limite cadastrale.

Extinderea intravilanului s-a realizat ținând cont de următoarele condiționari, restricții și factori de oportunitate:

Conditionări, limitări:

-în partea de sud-vest, în cartierele Morilor, Sud, Troianu, Copăcelu, Poenari, Copăcelu, Căzănești, terenul nu permite extinderi din cauza pantelor accentuate și a prezenței terenurilor forestiere (conform codului silvic nu este permisă introducerea pădurilor în intravilan). De asemenea în anumite zone din aceste cartiere există pericol de alunecări de teren.

-în partea de est, în cartierele Feșeni, Săliște, Goranu , terenul nu permite extinderi din cauza pantelor accentuate și a prezenței terenurilor forestiere (conform codului silvic nu este permisă introducerea pădurilor în intravilan). De asemenea în anumite zone din aceste cartiere există pericol de alunecări de teren.

-în partea de sud-vest a municipiului, în cartierul Goranu, la intrarea în localitate, exista o zonă amplă de protecție față de poligonul de la Goranu, unde nu sunt permise construcții sau amenajări.

-în partea de vest a municipiului extinderea nu este posibilă deoarece intravilanul existent se află la limita teritoriului administrativ, la graniță cu Orașul Ocnele Mari.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

-în partea de nord extinderea este limitată de prezența Lacului de acumulare Nord și a limitei administrative, în vecinătatea comunei Bujoreni.

-în partea de sud extinderea este limitată de prezența limitei administrative, în vecinătatea comunei Mihăești.

-în partea de est, nu se pot realiza extinderi din cauza existenței dealului Capela și Cetățuia.

Oportunități

-în partea de sud vest trasarea intravilanului a fost realizată pe malul râului Olt, pentru a exploata potențialul unui astfel de element de cadru natural, benefic pentru dezvoltarea orașului.

-în partea de nord-vest, în cartierul Dealul Malului, unde există deja extinderi ale intravilanului prin PUZ-uri aprobate, s-au realizat extinderi prin includerea unor trupuri izolate. Aceasta extindere este motivată și de valoarea peisageră deosebită a zonei și a faptului că nu fac parte din fondul forestier.

-existența unor ”goluri” decupate în suprafața intravilanului, reprezentate de terenuri agricole și parcelele parțial construite (cartierele Copăcelu, Căzănești, Stolniceni, Râureni) și care reprezintă rezerve de teren pentru dezvoltare a justificat extinderea intravilanului în aceste direcții. Această extindere este motivată și de prezența în zonă a unor PUZ-uri aprobate (Goranu, Copăcelu), ceea ce demonstrează presiunea exercitată de către investitori asupra acestor zone ale municipiului.

Suprafață intravilan existent- 4184,40 ha, dintre care 259,11ha fiind reprezentată de documentatii de urbanism (PUZ) de introducere în intravilan :

PUZ Copacelu Zona Drumul Garii Paraul Sarat

PUZ Zona de locuinte Copacelu

PUZ GORANU 1, RM. VALCEA

PUZ GORANU 2, RM. VALCEA

PUZ Zona locuinte si functiuni complementare, zona Troianu sud-vest

PUZ PROPUNERE PARCELARE TEREN in vederea vanzarii de loturi pentru realizare locuinte,

Pct. TROIANU , nr. cadastral 5 954 , RM. VALCEA

PUZ Raureni, Rm, Valcea- plan modifier

PUZ Locuinte Troianu, Ramnicu Valcea

PUZ Cimitir Public Inatesti, str. Argintari

PUZ Str. Feteni Goranu, Rm. Valcea]

PUZ Dealul Malului (Carbunari), Rm. Valcea

PUZ Ansamblu de locuinte Rm. Valcea, Cetatuia Nord- Livada, NR. CADASTRAL 3333

PUD Amplasare locuinta individuala, Str. Dealul Malului

PUZ Parcelare Cartier Temelie

PUZ Troianu- Amplasare de blocuri de locuinte, Calea lui Traian, 27-29

PUZ Str. Islazului nr. 2A

Lista documentatii de urbanism aprobate in perioada 2000-2010, pe cartiere:

1. Cartier nord

PUD Zona de locuinte, Calea lui Traian nr. 385

PUD Locuinte individuale zona nord, Valea Bujorencii

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

PUD Lotizare str. Bujorencii, zona Nord
 PUD Magazin si birouri str. Calea lui Traian nr. 241-243
 PUD Pasarela Nord
 PUD Punctul Cetatuia
 PUD Statie distributie carburanti – zona Nord – Pasarela
 PUD Zona nord, Str. A. Predescu
 PUD Zona nord, Uzina de apa
 PUZ Parcelare cartier Temelie
 PUD Centru comercial, str. Calea lui Traian, punct Cetatuia
 PUD Centru medical ambulatoriu, showroom aparatura medicala, birouri si spatii depozitare, str. Calea lui Traian, punct Cetatuia
 PUD Cabinete medicale S(D)+P+3E, Calea lui Traian nr. 162
 PUD Bloc de locuinte cu spatii comerciale la parter S+P+3E+M, str. Rapsodiei

2. Cartier Cetatuia – Dealul Malului

PUZ Dealul Malului (Carbunari)
 PUZ Ansamblu de locuinte Ramnicu Valcea, Cetatuia Nord – Livada, Nr. Cadastral 3333
 PUD Amplasare locuinta individuala, Str. Dealul Malului

3. Cartier Traian

PUD Locuinte unifamiliale D+P+1E, Str. Danil Ionescu
 PUD Zona nord, Str. Radu de la Afumati

4. Cartier Ferdinand

5. Cartier central

PUZ Imobil locuinte S+P+4(5)E, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 30
 PUZ Str. Tudor Vladimirescu nr. 23
 PUZ Zona Centrala Rm. Valcea
 PUZ pavilion multifunctional S+P+5E+M

6. Cartier Libertatii

PUZ Zona Libertatii

7. Cartier Stirbei Voda – Aranghel

8. Cartier Poenari

PUD Ansamblu rezidential Zavoi, str. Buda, Punctul “Zavoi”

9. Cartier Morilor

PUZ Cimitir public Inatesti, str. Argintari
 PUZ Complex rezidential Continente, Str. Morilor, nr. 32
 PUZ Str. Morilor nr. 34
 Imobil de locuinte D+P+2E+M, Str. Izvorului nr. 14B
 Ansamblu de locuinte “Morilor”

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

10. Cartier Sud

PUZ Zona de locuinte si functiuni complementare, zona Troianu sud-vest

PUD Centru Comercial Commericia Romania, Str. Calea lui Traian

PUD Imobil locuinte D+P+3E+M, Str. Calea lui Traian

PUZ Amplasare de blocuri de locuinte cu regim mare de inaltime si lotizari, zona Troianu

PUZ Amenajare cale de acces – Intrarea Sudului sin B-dul Calea lui Traian la Pasajul Bogadan Amaru

PUZ Imobil D+P+6E (partial 7-8 retras), zona 1 Mai, str. Mihai Eminescu nr. 2 si 20

11. Cartier Ostroveni

12. Cartier Ostroveni Sud

PUD Ostroveni Sud – Cimitir

PUZ Ostroveni Sud

Modificare PUZ zona Ostroveni Sud Amplasare hotel P+3

13. Cartier Goranu

PUZ Goranu 1, Rm Valcea

PUZ Goranu 2, Rm. Valcea

PUZ Str. Islazului nr. 2A

14. Cartier Troianu

PUD Valcea Retail Park, Centru Comercial, Sector Troianu, str. Depozitelor

PUZ Propunere parcelare teren in vederea vanzarii de loturi pentru realizare locuinte, Punct Troianu, nr. Cadastral 5954

PUZ Troianu – amplasare de blocuri de locuinte, Calea lui Traian, 27-29

PUZ Locuinte Troianu, Rm. Valcea

15. Cartier Copacelu

PUZ Copacelu Zona Drumul Garii Paraul Sarat

PUZ Zona de locuinte Copacelu

16. Cartier Raureni

PUZ Raureni, Rm. Valcea – plan modificador

PUZ Complex comercial Casa Ambient extindere hala materiale structuri, Zona Baraj Sud – Statia de epurare

Service auto

17. Cartier Stolniceni

PUZ Introducere in intravilan Str. balciului

PUD Statie de spalare si epurare ape reziduale, parcare autocisterne, grup administrativ, restaurant si imprejmuire teren

18. Cartier Cazanesti

PUZ Cartier Cazanesti

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Cartier Salistea

PUZ Str. Feteni Goranu

Așezare, vecinătăți, resurse - cadru natural

Municipiul Râmnicu Vâlcea - reședința județului Vâlcea, important centru economic și cultural al țării este așezat în partea central-sudică a României, respectiv la confluența dintre Olt și Olănești. Municipiul Râmnicu Vâlcea are o suprafață de 8952 ha .

Orașul se învecinează cu următoarele localități: comuna Bujoreni (N), comunele Dăești și Golești (NE), comuna Budești (E), orașul Ocnele Mari (V), comuna Mihăești (SV) și comuna Vlădești (NV).

Municipiul Râmnicu Vâlcea se întinde la Est de dealul Capela, până dincolo de cursul râului Olt, depășind spre sud confluența acestuia cu apele râului Olănești. Este mărginit la sud de dealul Troian, iar la vest de dealurile Petrișor și Capela. La nord hotarul municipiului Râmnicu Vâlcea este marcat de dealul Cetățuia.

Orașul este amplasat pe terasele Oltului, care sunt evidențiate mai mult în partea de vest, deoarece în zona estică dealurile coboară până aproape de firul apei. Se disting doua terase.

Distanța față de principalele orașe din jur este ușor de parcurs, cu mijloace auto, rețeaua rutieră din regiune fiind de curând refăcută și modernizată: București (175 km), Pitești (60 km), Craiova (123 km), Sibiu (99 km), Târgu Jiu (115 km), Slatina (100 km).

În cadrul rețelei rutiere și feroviare Râmnicu Vâlcea ocupă un loc important, el găsindu-se amplasat pe una din principalele căi rutiere internaționale care leagă Europa Centrală de Peninsula Balcanică, respectiv pe DN 7 București - Pitești - Râmnicu Vâlcea - Sibiu, dar și pe drumurile naționale - DN 67 - Târgu Jiu - Horezu - Râmnicu Vâlcea și DN 64 Craiova - Drăgășani - Râmnicu Vâlcea.

Municipiul Râmnicu Vâlcea situat în "zona funcțională carpato-dunăreano-olteană, unitate a teritoriului țării (județele Mehedinți, Gorj, Olt, Vâlcea, Dolj) se caracterizează prin rețeaua de localități formate pe fondul unei rețele dense de apă, cu lunci fertile de-a lungul cărora s-au instalat de timpuriu căi de comunicație lesnicioase și vechi așezări strategice" (V. Cucu).

Resurse primare și secundare

Municipiul Râmnicu Vâlcea dispune de un bogat potențial natural determinat de varietatea resurselor naturale existente în zonă. La acesta se adaugă și capitalul antropic, construit și realizat de agenții economici care își desfășoară activitate pe teritoriul municipiului.

Resursele de apă

Situat la confluența a două cursuri importante de apă: râul Olt, care traversează județul de la nord la sud și râul Olănești, afluent vestic ce se varsă în Olt pe teritoriul acestui oraș, municipiul dispune de necesarul de apă pentru consum industrial. Din râul Olănești se asigură o parte din apa potabilă a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Resursele de sol

Municipiul Râmnicu Vâlcea dispune de o suprafață totală de 8952 ha cu un P.O.T (procent de ocupare a terenului) de 21%. Ca urmare a procesului de urbanizare, dar și ca rezultat al unei industrializări intensive, *solul municipiului Râmnicu Vâlcea a suferit o degradare generală a terenurilor și habitatelor, atât antropică cât și naturală, care se manifestă, în prezent, prin imposibilitatea utilizării terenurilor la categoria de folosință inițială.*

Resursele minerale

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

În municipiul Râmnicu Vâlcea, (cu excepția resursei de apă care se găsește în perimetrul municipiului), celelalte resurse minerale – ca păcura, cărbunele, gazele naturale (necesare industriei energetice) - sunt aduse de la mari distanțe din județ (lignit de la Berbești-Alunu, gaze prin rețeaua de transport și distribuție) sau chiar importate. *Aceasta zonă nu dispune de alte zăcămintele minerale exploatabile.*

Vegetația forestieră

Dealurile din jurul orașului sunt acoperite cu păduri de gorunete și făgete. Pe lângă speciile dominante ca fagul și gorunul, mai există și carpen, tei, frasin, jugastru, ulm și salcâm. Etajul de arbuști este format din alun, lemn câinesc, corn, soc, clocotiș și iederă ca plantă agățătoare. Vegetația ornamentală din parcurile și zonele de versant cuprinde: bradul argintiu, molidul, pinul, zada, arinul, plopul și salcia.

Resursele energetice

Din punct de vedere energetic, municipiul își asigură producerea energiei necesare desfășurării tuturor activităților umane, pe plan local, prin două societăți (cu capital majoritar de stat) și anume:

S.C. CET Govora S.A – care asigură producerea și furnizarea agentului termic pentru industrie și încălzirea locuințelor, precum și a energiei electrice (generată prin arderea combustibililor convenționali); este primul producător independent de energie din țară;

Electrocentrale Râmnicu Vâlcea S.A - care produc și furnizează energie electrică, prin *uzinele hidroelectrice* Râmnicu Vâlcea, Râureni și Govora, în rețeaua națională. Dispeceratul energetic național asigură, la cerere, necesarul de consum pentru municipiul Râmnicu Vâlcea.

1.6 Infrastructura urbană

STAZI - Rețeaua de străzi orășenești era, în anul 2007, de 198 km (lungimea rețelei este constantă din anul 2003 – nu s-au făcut modificări), cea a străzilor orășenești de 152 km (valoare menținută din anul 2003). Din totalul drumurilor orășenești, circa 76,76% erau modernizate (anul 2007).

ECHIPARE EDILITARA - Lungimea simplă a rețelei de distribuție a apei potabile este de 215,7 km.

APA - principalele surse de aprovizionare cu apă potabilă sunt:

sursa Brădișor, de unde sunt achiziționați în jur de 50-55,000 m³/zi; această sursă aparține sistemului Brădișor - Valea lui Stan (APAVIL), fiind autorizat ca operator al Consiliului Județean Vâlcea;

sursa Cheia (aparținând Consiliului Local Râmnicu Vâlcea) - este operată de SC APAVIL SA; poate asigura în condiții de minimă siguranță 14,000-17,500 m³/zi.

CANAL - lungimea rețelei de canalizare, este de 145,7 km. Municipiul Râmnicu Vâlcea deține un sistem de canalizare centralizat funcțional, care acoperă majoritatea zonelor locale.

Circa 80 % din populația care primește apă este racordată la sistemul centralizat de canalizare.

Se poate spune că există o lipsă de canale în unele cartiere.

Rețeaua de canalizare existentă în municipiul Râmnicu Vâlcea este realizată cca. 30% în sistem divizor și 60% în sistem unitar.

GAZE - Lungimea conductelor de distribuție a gazelor este de 166,8 km .

Sănătatea

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Sistemul de sănătate este reprezentat, la nivelul municipiului Râmnicu Vâlcea, de o importantă infrastructură medicală, care oferă toată gama de servicii medicale, începând cu servicii de medicină preventivă și până la asistență spitalicească de nivel județean.

Din punctul de vedere al evoluției infrastructurii sistemului medical existent în municipiul Râmnicu Vâlcea, se mai pot identifica următoarele fenomene:

- menținerea în funcțiune a celor două spitale existente la nivel de municipiu
- scăderea numărului de creșelor;
- reducerea numărului farmaciilor în sistem public, concomitent cu creșterea numărului acestora în sistem privat;
- creșterea numărului cabinetelor medicale de specialitate în sistem privat;
- reducerea numărului cabinetelor stomatologice atât în sistem public, cât și în cel privat;
- scăderea numărului de medici din sistemul public, în paralel cu creșterea (aproape dublarea) numărului acestora în sistem privat
- scăderea numărului de personal sanitar mediu din sectorul public .

2 TENDINȚE ACTUALE PRIVIND DEZVOLTAREA

2.1.1 Internaționalizarea producției de bunuri și servicii

Internaționalizarea sau globalizarea producției de bunuri și servicii din ultimele decenii, devenită posibilă datorită progreselor tehnologice - în special a celor din domeniul informatizării și telecomunicațiilor - este un proces care se manifestă în majoritatea orașelor mari.

Cooperarea multinațională, bazată pe asocierea capitalului, managementului și tehnologiilor din țările dezvoltate economic cu forța de muncă mai ieftină și cu facilitățile financiare și de localizare ale localităților „gazdă”, presupun totodată impulsionearea dezvoltării altor activități conexe și mărirea volumului și distanțelor transporturilor de mărfuri și călători etc.

Efecte cu caracter general :

➤ extinderea fenomenului de „metropolizare” de la orașele foarte mari la orice oraș care se apropie de cifra de 100.000 locuitori, având aprox. 93 000 locuitori și demonstrează suficientă creativitate pentru a atrage activități economice cu caracter internațional;

➤ creșterea competiției dintre orașe pentru atragerea investitorilor un rol important având:

- piața forței de muncă, piața de desfacere și piața resurselor;
- situarea localității în proximitatea unei infrastructuri de circulație și transporturi rapide, de preferință constituită din mai multe tipuri diferite de căi de comunicații;
- existența unor mijloace moderne de telecomunicații (racordare la cablul cu fibră optică deci la o „info-structură” europeană și internațională);
- calitatea mediului natural și construit sub aspect fizic și estetic;
- importanța valorilor de patrimoniu și atractivitatea lor pentru turismul urban;
- viața culturală și convivialitatea locuitorilor.

2.1.2 Procesul de terțiarizare al economiei

Efecte cu caracter general:

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Scăderea în aria de influență a orașelor a forței de muncă ocupate în sectoarele primar (agricultură, silvicultură) și secundar (industrie, construcții), pe fondul creșterii și diversificării producției și al dezvoltării pe de o parte, a fermelor familiale / exploatațiilor agricole eficiente în suprafața de minim 20-35 ha iar pe de alta parte, a industriei mici și mijlocii dar bazate pe tehnologii avansate precum și a serviciilor pentru susținerea activităților productive și pentru nevoile populației;

-Creșterea în orașe a ponderii forței de muncă ocupate în sectorul terțiar (al serviciilor) în interiorul căruia se constată o subdivizare între terțiarul superior format din activități de susținere a ramurilor economice și distribuție (sedii de companii, birouri de management, consultanță specializată, activități financiar-bancare, transporturi, telecomunicații cercetare - dezvoltare) și servicii pentru reproducția lărgită (învățământ, proiectare, expertizare, media, turism, etc.), administrație publică, și între serviciile curente pentru populație;

-Creșterea rolului cercetării și învățământului superior în procesul de dezvoltare;

-Apariția sau consolidarea unor tipuri de funcțiuni urbane având un comportament spațial specific, cum sunt centrele comerciale și de afaceri, parcurile de activități, zonele de activități mixte, ariile funcționale de transfer între circulația de tranzit și cea locală etc.;

-Apariția în multe orașe, ca prioritară, a problemei reabilitării și reutilizării terenurilor și clădirilor părăsite de industriile care și-au încetat activitatea, pentru a deveni atractive pentru promotorii de noi investiții.

2.1.3 Continuarea procesului de urbanizare

Efecte cu caracter general :

Până la atingerea ponderii de circa 50% populație urbană, acest proces s-a manifestat prin creșterea rapidă a orașelor mari și mijlocii pe baza migrației de la rural la urban, în paralel cu o creștere demografică ridicată și cu un intens proces de industrializare. După acest prag, odată cu progresele tehnologice din industrie și cu începutul terțiarizării, în paralel cu ridicarea generală a nivelului de trai și de instruire precum și cu scăderea sporului demografic, urbanizarea a avut loc prin „exportul” acestuia de către orașele mari și mijlocii în teritoriul înconjurător prin formarea unor aglomerații sau a unor culoare urbanizate, bazate pe cooperare intercomunală și organizate în lungul principalelor căi de comunicație;

Odată cu atingerea unui ridicat nivel de urbanizare și de terțiarizare are loc o schimbare a stilului de viață al generației tinere care se reîntoarce să locuiască în zonele centrale și pericentrale ale orașelor, de preferință cu valoare istorică și arhitecturală, recuperând un patrimoniu construit și o cultură urbană pe care este capabilă să o înțeleagă și să o prețuiască mai bine decât generația precedentă.

2.1.4 Consecințele adoptării principiilor dezvoltării durabile

Înțelegând, în general, prin dezvoltare procesul prin care oamenii își măresc capacitățile umane, organizatoric-instituționale și tehnice de producere a bunurilor și serviciilor necesare pentru îmbunătățirea vieții lor, Dezvoltarea Durabilă definește după anul 1987 o schimbare a cursului anterior perioadei industrializării. Astfel exploatarea resurselor, direcționarea investițiilor, orientarea

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

dezvoltării tehnologice și schimbarea instituțiilor sunt armonizate și urmăresc ridicarea potențialului actual și al celui viitor de satisfacere a nevoilor și aspirațiilor umane.

Efecte cu caracter general :

- gestiunea rațională a resurselor naturale, artificiale și umane;
- asigurarea calității condițiilor de viață socio-umane;
- protecția mediului natural (protecția resurselor neregenerabile, reducerea / eliminarea poluării, păstrarea biodiversității, refacerea peisajului degradat);
- protecția patrimoniului construit și natural;
- stabilirea deciziilor privind intervențiile în cadrul construit și natural cu luarea în considerație simultan a aspectelor economice, ecologice și estetice;
- extinderea problematicii dezvoltării urbane ca orizont temporal la circa 25 ani în vederea evitării luării unor decizii pe termen scurt și mediu care ar putea produce blocaje și disfuncționalități ulterioare.

Tendențe de dezvoltare favorizate de integrarea în Uniunea Europeană:

-Problematica integrării europene se reflecta la nivel teritorial în primul rând prin constituirea marilor culoare de transporturi rutiere și feroviare transcontinentale.

-Este de menționat faptul ca importanța acordată de Uniunea Europeană dezvoltării regionale se manifestă într-o etapă situată după stadiul în care problemele strategice și prioritare la nivelul macrostructurilor și în special a infrastructurii tehnice fuseseră deja rezolvate în fiecare dintre țările membre. În aceste țări a avut loc, prin intercon condiționări complexe, constituirea în timp într-o structură coerentă și corelată a rețelei de orașe și a armăturii teritoriale de căi de circulație și transporturi.

2.1.4.1 Diagnostic prospectiv

Regiunea de dezvoltare 1 Sud - Vest / Oltenia se confruntă, în perioada 2000-2010 cu două mari provocări: (1) reforma structurilor de producție, strict necesară înscrierii regiunii pe traiectoria schimbărilor impuse de procesul de aderare, și (2) contracararea scăderii cantitative și degradării calitative a resurselor umane.

Pentru a face față acestor provocări simultan, este nevoie de angajare politică și viziune clară. În același timp, succesele înregistrate într-un domeniu atrag după sine și ameliorarea celuilalt. Problema ține de stabilirea politicilor și priorităților de intervenție care ar putea fi implementate cu costuri mai mici și/sau cu beneficii mai mari.

2.1.5 Tendințe de evoluție la nivel european

Integrarea europeană a României va impune adoptarea principiilor Uniunii Europene privind dezvoltarea spațială și adecvarea modalităților de amenajarea a teritoriului, ținând seamă de particularitățile economice, sociale, spațiale și culturale ale țării noastre.

2.1.6 Strategia națională de dezvoltare a româniei pe termen mediu

Principiile strategice ale dezvoltării vizează:

La nivel național

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Promovarea mecanismelor economiei de piață în toate regiunile țării în vederea îmbunătățirii competitivității și realizării unei creșteri economice permanente;
 Promovarea unei dezvoltări armonioase spațiale a rețelei de localități;
 Creșterea capacității regiunilor (din punct de vedere instituțional, financiar, decizional) la susținerea propriului proces de dezvoltare;
 Promovarea principiilor Dezvoltării Durabile;
 Crearea șanselor egale în ce privește accesul la informare, cercetare-dezvoltare tehnologica, educație și formare continuă.

La nivel regional

- Reducerea disparităților dintre regiuni, județe, mediu urban - mediu rural, zone centrale, zone periferice etc.;
- Pre-întâmpinarea apariției unor zone problemă;
- Coordonarea inițiativelor de dezvoltare regională cu prioritățile naționale și orientările Uniunii Europene;
- Promovarea unor politici diferențiate conform unor particularități zonale .

2.1.7 Tendințe la nivel județean

2.1.8 Strategia de dezvoltare economică și socială a județului VÂLCEA se bazează pe Programul de dezvoltare economică și socială a județului VÂLCEA care are în vedere alinierea la măsurile prevăzute în *acquis*-ul comunitar, prin urmărirea aplicării, la nivel local, a acțiunilor cuprinse în Planul local de aplicare a legislației și de consolidare instituțională .Prevederile strategiei și ale programului de dezvoltare durabilă a municipiului râmniciu vâlcea

2.1.9 Obiective strategice generale

Obiective pe domenii specifice

Strategia pentru dezvoltare durabilă a economiei locale

Obiectiv general : *Creșterea productivității și competitivității întreprinderilor în vederea reducerii decalajelor comparativ cu productivitatea medie și poziționarea pe diferite piețe europene și obținerea în final a creșterii calității vieții cetățenilor din Municipiul RÂMNICU VÂLCEA*

Obiective specifice

- Creșterea contribuției companiilor la dezvoltarea economică durabilă a orașului;
- Creșterea valorii totale a cheltuielilor de cercetare - dezvoltare (C & D) și de instruire;
- Creșterea locurilor de muncă și a veniturilor angajaților;

Priorități :

- Creșterea competitivității prin sporirea accesului pe piața a întreprinderilor în condițiile unei dezvoltări locale durabile;

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

-Dezvoltarea economiei locale bazate pe informatică, cunoaștere și instruirea permanentă a personalului întreprinderilor;

-Încurajarea investițiilor directe (ID) creatoare de locuri de muncă.

b. Strategia pentru dezvoltare socio-culturală

Obiectiv strategic: *Dezvoltarea unui mediu socio-cultural stabil și favorabil progresului.*

Obiectiv specifice:

-asigurarea resurselor umane, in special tinere, cu instruirea necesară dezvoltării economico-sociale a zonei;

-Protejarea, valorificarea si dezvoltarea valorilor culturale si istorice ale zonei
RÂMNICU VÂLCEA

-Asigurarea, la nivel calitativ ridicat, a serviciilor de sănătate și asistență socială;

-Întărirea coeziunii sociale și reducerea sărăciei pentru crearea unui mediu social stabil, participativ și moral, suport necesar pentru integrarea europeană.

c. Strategia pentru dezvoltarea turismului

Obiectivul strategic : *Transformarea pana în 2015 a zonei RÂMNICU VÂLCEA în placa turnantă a regiunii Sud-Vest / Oltenia pentru turismul alternativ, ecologic și cultural.*

Obiective specifice

-Creșterea numărului de turiști cu 10 % până în 2015, bazată pe o promovare mai eficientă. și creșterea numărului de turiști cu încă 20 % până în 2020, bazată pe diversificarea ofertei turistice prin investiții în infrastructură turistică;

-Creșterea până în 2020 a duratei medii a sejurului turiștilor peste 2 zile;

-Mai buna repartizare a programelor vizitelor pe toată durata anului.

Prioritati :

-Dezvoltarea infrastructurii turistice ;

-Creșterea calității și diversificarea ofertei turistice;

-Promovarea eficientă a oportunităților turistice.

d. Strategia privind protectia mediului si regenerarea urbana

Obiectiv strategic : *Realizarea unui habitat ecologic prietenos fata de locuitorii zonei RÂMNICU VÂLCEA .*

Obiective specifice

-Zona *RÂMNICU VÂLCEA* să devină o zonă bine administrata din Romania din punct de vedere al mediului înconjurător;

-Dezvoltarea unui plan urbanistic generator de bani la buget, oportunități și investiții;

-Funcționarea Agendei Locale 21 *RÂMNICU VÂLCEA* - Planul Local pentru dezvoltarea durabila a zonei *RÂMNICU VÂLCEA* (*RÂMNICU VÂLCEA* - oraș verde).

e. Proiecte și programe destinate implementării strategiei de dezvoltare

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Proiecte socio-culturale conform strategiei sectoriale de dezvoltare

Proiecte pentru modernizarea si dotarea unităților de învățământ (încălzire centrală, facilități sanitare, biblioteci școlare, IT, infrastructura de conectare TIC, mijloace de transport școlar);

Program de promovare a parteneriatelor locale, care să sprijine dezvoltarea alternativelor educationale (Waldorff, Step by Step, Freimeth, Montessori etc.);

Amenajarea unui punct de aterizare elicoptere pentru transferul pacienților între Unitatea de Primire a Urgențelor RÂMNICU VÂLCEA (Spitalul de urgență) și spitalele similare din alte județe;

Dezvoltarea infrastructurii pentru activități sportive (sali de sport și terenuri pentru practicarea sporturilor);

Realizarea unui centru de conferințe si/sau expozițional care sa găzduiască manifestările de tradiție din diferite domenii.

Centru de consiliere pentru persoanele vârstnice, persoane cu patologie cronică, persoane dependente de alcool, droguri sau alte substanțe toxice, pentru familiile acestora precum si pentru alte persoane din grupul social cu care s-au aflat in contact permanent sau incidental;

Centru de consiliere pentru persoanele neglijate, abuzate, victime ale violenței în familie sau a traficului de persoane;

Centru de formare profesionala pentru profesioniștii angajați in sistem, in colaborare cu AJOFM RÂMNICU VÂLCEA în cadrul căruia se pot realiza programe specifice de calificare/recalificare pentru angajații ce lucrează în sistemul de protecție al persoanelor cu dizabilități, inclusiv pentru asistenții personali profesioniști;

Centru de Zi pentru copiii proveniți din familii aflate în dificultate,

Centru de Zi pentru persoane adulte cu handicap;

Centru de Integrare prin terapie ocupațională;

Reabilitarea Dealului (Parculului) Capela;

Reabilitarea si reamenajarea obiectivelor de patrimoniu cultural ;

Reabilitarea si reamenajarea unor obiective culturale care nu aparțin patrimoniului cultural ;

Reabilitarea cladirilor monumente istorice;

Construirea unui Ecomuzeu, (știința, cultura, economie, ecologie) spațiu de expunere si conferinte;

Suținerea organizării si promovării unor manifestări culturale periodice de tradiție;

Construirea sau renovarea unui Centru de Formare si Reconversie Profesionala;

Inițierea unui Centru de Creatie pentru valorificarea potentialului artistic local;

Reinventarierea patrimoniului cultural existent;

Cresterea capacitatii de atragere de manifestari sau activitati artistice si culturale.

Proiecte din fonduri structurale 2008 - 2013

Dezvoltare infrastructura tehnico- edilitară;

Regenerarea zonei de sud a municipiului RÂMNICU VÂLCEA si deschiderea acesteia către centre de interes economico-social din municipiu;

sistematizarea râului Olănești;

Programe sociale

Promovarea unui transport ecologic

Proiecte de perspectiva pentru dezvoltarea durabila, creșterea economica, crearea de noi locuri de munca si protecție sociala

Reamenajare zonei centrale;

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Centru pentru persoane în vârstă (realizat în cursul anului 2010);

Locuințe ANL și sociale;

Trasee turistice zona de vest – Dealul Capela ;

Proiecte de investiții cu finanțare locală

Modernizarea Pieții Centrale;

Sistematizarea circulației auto în Centru,

Reamenajarea Dealului Capela;

Semnale de acces în municipiu;

Reamenajare digurilor Oltului;

Amenajare și Reamenajare spațiilor plantate,

Mobilier urban pentru comerț;

Parcări supra și subterane și pasaje cu spații comerciale în zona Centrală.

Proiecte din fonduri private

P.U.Z.-uri și proiecte de investiții pentru locuințe, birouri, servicii, obiective sociale și industriale, obiective turistice și de gospodărie comună realizate după aprobarea PUG 2011

3 PROGNOZE LA NIVEL MACROECONOMIC

Cadrul economic general în care își desfășoară activitatea firme și instituții publice și private este influențat de o serie de factori interni și externi, care determină, într-o anumită perioadă de timp, valori care sunt luate în considerare la analizele și prognozele economice.

Principalii indicatori macroeconomici de care se ține seama în analize de impact sunt următorii:

Evoluția Produsului Intern Brut

Prognozele privind indicatorul PIB au la bază previziunile oficiale elaborate de Comisia Națională de Prognoză.

Prognoza Produsului Intern Brut pentru perioada până în anul 2021

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
7,9	6,2	7,1	-4,0	0,1	2,4	3,7	4,4	5,2
2015	2016	2017	2018	2019	2020	După 2021		
6,0	5,7	5,3	4,9	4,8	5,0	4,4		

Sursa: Comisia Națională de Prognoză

Evoluția inflației

Datele privind evoluția inflației au la bază Indicele Prețurilor de Consum (IPC), unde inflația este calculată prin deducerea a 100 unități din IPC.

Prognoza actuală este realizată de Comisia Națională de Prognoză în lucrarea intitulată *Prognoze de primăvară pe termen lung* (www.cnp.ro).

Evoluția inflației pentru perioada până în anul 2020

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
6,65	4,84	7,85	5,8	3,5	3,2	2,8	2,5	2,3
2015	2016	2017	2018	2019	2020	După 2021		

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Sursa: Comisia Națională de Prognoză **Creșterea populației**

Această prognoză este realizată de Comisia Națională de prognoză și publicată în lucrarea Proiecția principalilor indicatori macroeconomici în perioada 2008-2013 – Prognoza de primăvară (www.cnp.ro).

Evoluția populației – prognoză până în anul 2020 (% creștere pe an)

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
-0,2	-0,2	-0,2	-0,4	-0,3	-0,3	-0,4	-0,4	-0,3

Sursa: Comisia Națională de Prognoză

3.1 Economia locală în context județean și regional

Municipiul Râmnicu Vâlcea este capitala județului Vâlcea și face parte alături de județele Dolj, Olt, Mehedinți și Gorj din regiunea Sud Vest – Oltenia (regiune care se suprapune în mare parte pe vechea regiune istorică Oltenia).

Structura economică a regiunii Sud-Vest Oltenia este consecința atât a potențialului economic natural, cât și a tradiției economice existente în regiune și, în fiecare județ în parte.

Potențialul economic natural al regiunii este determinat, în special, de bogăția resurselor agricole, hidroenergetice (rolul energetic principal în România - în 2001, **71,57%** din totalul producției hidroelectrice naționale era produs aici) și termoeenergetice (27% din totalul producției termoelectrice naționale, în 2001). Bogățiile naturale sunt distribuite diferit în interiorul regiunii: astfel, județele din sud (Dolj și Olt în special, Mehedinți) sunt preponderent agricole, în timp ce județele Vâlcea și Mehedinți se remarcă prin importante resurse hidroenergetice iar Gorj prin resursele termoeenergetice.

Industria

Unitățile locale active își desfășoară activitatea cu preponderență în sectorul comercial. Astfel, atât la nivel regional, cât și la nivel local/județean, ponderea cea mai mare o dețin firmele active din comerț (la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea această pondere este de 44,03%, mai mică decât la nivel județean și regional). Acest sector este urmat, la mare distanță de sectoarele industriei prelucrătoare și construcții. De asemenea, o pondere importantă o dețin și sectoarele transport/depozitare și hoteluri-restaurante.

În județul Vâlcea existau în anul 2007 un număr de 27 de întreprinderi mari (față de 41 în anul 2004), dintre care 12 activau în industria prelucrătoare.

Ponderea întreprinderilor mari din Vâlcea în regiunea Sud-Vest a fost de 15,51 %; în producția majorității întreprinderilor de top din județ se regăsesc principalele produse industriale ale județului: fabricarea produselor chimice de bază (Oltchim SA), transportul și distribuția aburului și apei calde (C.E.T Govora), fabricarea produselor metalice (Vilmar SA), sare (clorură de sodiu), sodă calcinată, sodă caustică (Uzinele Sodice Govora SA), fabricarea produselor de morărit (Boromir Ind SRL), energie electrică (Filiala pentru Reparatii și Servicii Hidroserv Râmnicu Vâlcea SA). Investițiile străine sunt prezente la întreprinderi de top, cum ar fi: Vilmar SA (Franța).

Profilul economic al municipiului Râmnicu Vâlcea

Profilul economic al municipiului Râmnicu Vâlcea este influențat de amplasarea acestuia în zona cu profil economic complex a culoarului Oltului și a Axei Râmnicu Vâlcea-Horezu. În plan

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

zonal Râmnicu Vâlcea este amplasat în centrul de greutate al teritoriului județului Vâlcea la jumătatea axelor principale nord-sud.

Analiza resurselor de forță de muncă

Datorită potențialului economic, social și cultural ridicat, municipiului Râmnicu Vâlcea îi revine un rol deosebit de însemnat în utilizarea forței de muncă pe plan regional. Pentru caracterizarea forței de muncă la nivel de municipiu au fost utilizați următorii indicatori

Proiecte elaborate de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea realizate sau aflate în curs de realizare:

Goranu	Alimentare cu apă în zona - proiect realizat-	Proiect implementat de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea împreună cu Agenția Daneza de Protecția Mediului. Scop: introducerea sistemului de alimentare cu apă pentru cartierul Goranu. Motivație: cetățenii și societățile comerciale din zonă folosesc pentru alimentarea cu apă fântâni, care nu au debitul suficient de apă, iar în unele apa nu are calitate de apă potabilă. În marea majoritate a cazurilor apa are duritatea foarte mare. Obiectivele programului : ridicarea standardului de viață pentru circa 3500 de locuitori și stimularea dezvoltării economice în zonă; implementarea unui sistem modern de gestiune a apei și a unui program de monitorizare a calității apei.
	Managementul integrat al deșeurilor - proiect realizat-	Îmbunătățirea sistemului de colectare, închiderea depozitului actual de deșeuri, construirea unei stații de compost, construirea unui depozit ecologic de deșeuri
<i>Programe cu finanțare de la U.E.</i>		
	Proiectul de alimentare cu apă - proiect în derulare-	Obiective generale: crearea unor condiții de trai civilizate și asigurarea unui standard de viață și sănătate în concordanță cu criteriile Uniunii Europene pentru locuitorii din imediata vecinătate a platformei chimice a orașului; dezvoltarea și întreținerea rețelelor edilitare în mediul urban.
	Proiect ce urmărește asigurarea protecției sociale pentru persoanele defavorizate, aflate în situații de risc social (familii cu mulți copii, pensionari, șomeri, vârstnici asistați la domiciliu etc)	Obiective generale: crearea unor condiții civilizate în cadrul cantinei sociale și asigurarea posibilității de cazare temporară pentru persoanele fără locuință, copii ai străzii, bătrâni neajutorați.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Lărgirea posibilităților de formare profesională inițială în vederea începerii unei cariere	Extinderea spectrului de meserii pe plan local, creșterea oportunităților de calificare în meserii, care să răspundă cerințelor socio-economice de moment și de perspectivă, crearea de oportunități de locuri de muncă pentru persoanele disponibile pe plan local, pe perioada de construcție a sediului.
<i>Proiect APAVIL - ISPA APA</i>	
„Gestionarea mai eficientă a serviciului public de poliție comunitară din cadrul Primăriei Rm Valcea”	PHARE RO 2006
„Dezvoltarea serviciului de voluntariat în zona municipiului Râmnicu Vâlcea „	PHARE RO 2006
„Dezvoltarea și creșterea eficienței publice electronice către cetățeni și mediul de afaceri la Primăria municipiului Rm Valcea”	
„Amenajare și modernizare Grădină Zoologică Râmnicu Vâlcea”	
„Nu abandona școala!” Program Școala colonia Nuci	POS DRU
„Reabilitarea și modernizarea Colegiului Național Alexandru Lahovary”	POR
„Programul de Cooperare Norvegian „Reducerea emisiilor de CO2 prin promovarea unui transport ecologic în municipiul Râmnicu Vâlcea”	
„ Construirea unor noi grădinite”	

Sursa: Strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Râmnicu Vâlcea 2008-2013

Dezvoltarea economică

Principalele ramuri industriale:

a) *industria extractivă* funcționează prin intermediul Sucursalei de exploatare a cărbunelui Berbești, ce aparține de Regia autonomă a lignitului Târgu-Jiu, Schela de extracție Râmnicu Vâlcea.

Sarea formează un important zăcămint, situat la 12 km sud-vest de municipiul Râmnicu Vâlcea, în localitatea Ocnele Mari.

Odată cu amplasarea Uzinei de Produse Sodice Govora, s-a deschis în 1960, în masivul Arnota, pe teritoriul comunei Costești, cariera Bistrița, de unde se extrage și se prepară calcarul folosit în industria chimică, pentru nevoi locale și calcarul filer, calcarul sistificare, furajer, mozaic de calcar, calcar pentru mixturi asfaltice. În perioada anilor 1970, activitatea unității s-a extins și în domeniul extracției și preparării tufurilor vulcanice, în zonă existând, de asemenea, importante zăcăminte.

b) *industria energetică* utilizează potențialul energetic al râului Oltului dar și al afluenților săi. Imensul potențial hidroenergetic a dat posibilitatea dezvoltării industriei energetice.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Termocentrala Govora are o putere industrială de 307 MW și asigură alimentarea cu energie a întregii platforme industriale,

c) *industria chimică.*

Județul Vâlcea deține una dintre cele mai mari capacități de prelucrare aici fiind produse mai mult de 70 de produse diferite (sodă caustică și praf, PVC, insecticide, alcooluri, policarbonați, pesticide, etc). Peste 50% din volumul producției industriale este asigurat de industria chimică și petrochimică, reprezentată de SC Oltchim SA Râmnicu Vâlcea, SC Uzina de Sodă SA Govora, amplasate pe platforma industrială din sudul municipiului. OLTCHIM este una dintre cele mai mari companii de produse chimice din România, înființată în 1966 sub denumirea de Combinatul Chimic Râmnicu Vâlcea și care a devenit societate comercială pe acțiuni, sub denumirea S.C. OLTCHIM S.A.

d) în domeniul *exploatării și prelucrării lemnului* cele mai importante unități sunt COZIA FOREST SA (exploatarea lemnului)

Principalele țări în care sunt exportate produsele sunt Germania, Suedia, Belgia, Olanda. Exploatarea și prelucrarea lemnului, ramură cu vechi tradiții realizează circa 6% din producția industrială a județului.

e) *industria constructoare de mașini* produce echipamente pentru industria petrochimică, pentru industria producătoare de autovehicule, elemente hidraulice, etc. Principalele unități ale acestei ramuri sunt VILMAR SA. VILMAR S.A. este o societate privată cu 100 % capital francez, fiind cea mai importantă fabrică a companiei GENOYER S.A. Vitrolles – Franța, acționarul său principal. GENOYER S.A. are filiale industriale și comerciale aproape în toată lumea, ceea ce asigură suportul relațional, financiar și logistic pentru promovarea produselor VILMAR pe toate piețele lumii. VILMAR produce și vinde o gamă diversificată de utilaje tehnologice și părți componente destinate industriei: chimice, petrochimice, petrolului și a gazelor naturale, energetice, metalurgice, construcțiilor mecanice, prelucrării metalelor.

Producția în cadrul societății HERVIL a început în 1981, impunându-se încă dinainte de 1989 ca o întreprindere a căror produse sunt exportate (în anul 1989 se exporta 60% din produse). În anii 1990 produsele se exportau în țări ca Italia, Germania, SUA, Israel, Anglia, Canada, Austria și Iran. În prezent societatea are 310 angajați și o cifră de afaceri de 3 milioane euro.

f) *industria ușoară* este foarte bine reprezentată, prin fabrici producătoare de încălțăminte și îmbrăcăminte din piele și înlocuitori, textile și materiale nețesute, etc. Industria textilă este reprezentată de SC Favil SA și SC MINET SA Râmnicu Vâlcea

S.C. Favil S.A. este o societate comercială înființată în anul 1982, având o bogată tradiție în producerea și vânzarea firelor de bumbac și tip bumbac și a aței de cusut din bumbac și sintetice, cu o experiență de 25 ani.

S.C. MINET S.A. Râmnicu Vâlcea, înființată în anul 1983, este una din societățile etalon ale industriei ușoare din România, fiind cel mai important producător de textile nețesute din țară.

g) *Industria alimentară* este reprezentată de fabrici de conserve din legume și fructe, de produse lactate, de panificație și băuturi răcoritoare și alcoolice. Este cunoscută în special în perimetrul localităților Râmnicu Vâlcea, Agenții economici mai importanți din acest domeniu sunt SC Conservil SA Râureni, SC Lactovil, SC Mopariv SA, SC Carvil SA.

Principalele firme în funcție de ramurile industriale sunt: OLTCHIM, Protectchim (industria produselor primare); PROIMSAT SA, Govora SA, Conexvil SA (lucrări de construcții); CET Govora (producerea, transportul și distribuția energiei termice); Mentchim, Uzina Mecanică Râmnicu Vâlcea (industria metalurgică); Șapte Spice SA (industria alimentară); Minet SA (industria

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

produselor textile); Cozia Forest, (industria lemnului și a produselor din lemn); Dacos, (transporturi); Remat (servicii de colectat și reciclat deșeuri); Nurvil, Motoractiv (comerț cu autovehicule); Annabella SRL (comerț cu amănuntul în magazine specializate);

Întreprinderile mari, cu peste 250 de angajați, pot acționa ca adevărați poli de creștere economică. Deși numărul lor este redus în comparație cu cel al IMM-urilor, ponderea întreprinderilor mari în forța de muncă ocupată și respectiv în cifra de afaceri totală este semnificativă.

Transporturi și telecomunicații

Trebuie menționat și faptul că, pentru o dezvoltare reală și durabilă a activităților economice vâlcene este necesar ca dinamica pozitivă a structurii calitative a drumurilor publice să se accentueze și să i se confere continuitate în timp și spațiu prin investiții în infrastructura de transport. Este de remarcat faptul că, din perspectiva premiselor pentru dezvoltarea activităților economice, ponderea covârșitoare a drumurilor nemodernizate în categoria celor comunale se constituie într-un element nefavorabil atât pentru dinamica spațiului rural, cât și pentru dezvoltarea teritoriului județean, în ansamblul său.

Numărul unităților de poștă, telefonie și telegrafie au avut o evoluție ușor descendentă . Deși serviciile oferite de aceste unități s-au diversificat, amploarea foarte mare pe care a luat-o accesul la internet de la domiciliu (implicit, acces la o serie de alte servicii de telecomunicații), a reprezentat principala motivație pentru diminuarea interesului și nevoii populației de a apela la unitățile PTTR.

Există mai multe IMM-uri cu activitate în domeniul telecomunicațiilor, însă una dintre ele are o piață mai largă, ca și oferta sa: RDS & RCS oferă clienților săi echipamente de telecomunicații, echipamente de transfer de date, acces de mare viteză la internet, comercializează echipamente pentru rețele de date, telefoane IP, echipamente VOIP, cu o intrare specială pentru internet.

Servicii pentru dezvoltarea afacerilor

Serviciile profesionale cuprind în sfera lor serviciile de consultanță juridică, contabilă, expertiză contabilă, evaluare, notariale, expediționeri, comisionari vamali și sunt adresate agenților economici.

Centrul de consultanță în afaceri care funcționează în cadrul Camerei de Comerț și Industrie a județului Vâlcea, oferă consultanță generală de afaceri (pregătirea și lansarea afacerilor, planificarea strategică și operativă a afacerii, elaborarea de planuri de afaceri, studii de fezabilitate și studii de marketing, asistență în domeniul relațiilor internaționale), consultanță pentru dezvoltare operațională (managementul afacerii, strategii de marketing, tehnici de consultanță, întocmirea planului de afaceri, managementul resurselor umane, tehnici de comunicare, management prin proiecte), consultanță pentru obținere de finanțări (elaborarea documentației de obținere a creditelor, finanțări nerambursabile prin programe europene și licitații internaționale, asistență în redactarea proiectelor pentru obținerea de finanțări).

Centrul județean Vâlcea de dezvoltare a resurselor umane pentru IMM-uri oferă servicii de consultanță pentru orientare și consiliere în domeniul resurselor umane (repartizarea responsabilităților, recrutarea personalului, motivarea personalului, gestiunea timpului de lucru, pregătirea personalului, comunicarea organizațională și managementul conflictelor, evaluarea performanțelor angajaților, legislația muncii, consiliere și orientare profesională).

Centrul de Afaceri Flandra – Vâlcea este rezultatul parteneriatului dintre Consiliul Local Râmnicu Valcea, Consiliul Județean Vâlcea, Camera de Comerț și Industrie Vâlcea, Ministerul Comunității Flamande și Agenția pentru dezvoltarea regională din Antwerp. Centrul a fost creat pentru a veni în sprijinul întreprinzătorilor aflați la început de drum.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

4 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

4.1 *Gestionarea teritoriului din intravilan*

Creșterea cerinței de suprafețe și de resurse naturale, urmare a planificărilor de dezvoltare existente, a condus de multe ori la conflicte de natură diversă în gestionarea teritoriului în intravilan, preponderente fiind cele care vizau schimbarea folosinței terenurilor. Aceste conflicte trebuie rezolvate ținând cont atât de satisfacerea corespunzătoare a nevoilor umane de locuire și ambientale, cât și de grija pentru folosirea rațională a resurselor naturale.

Cu un procent de ocupare a terenului de 21%, municipiul Râmnicu Vâlcea nu diferă prea mult de alte localități similare din țară. Construcțiile civile și edilitare executate în ultimii ani în municipiul Râmnicu Vâlcea au fost realizate în conformitate cu condiționările stipulate în P.U.G anterior, încercându-se pe cât posibil să nu se strice echilibrul raportului intravilan – extravilan, prin schimbări de categorii de folosință a terenurilor sau de zonă funcțională.

Sub aspectul numărului de locuitori, al suprafeței ocupate și al numărului de dotări, localitatea de centru Râmnicu Vâlcea este cea mai dezvoltată, fiind principalul rezervor de locuri de muncă în industrie, comerț și servicii. Celelalte localități din componența reședinței de județ sunt diferențiate în funcție de amplasarea în spațiul geografic: așezări semirurale desfășurate de-a lungul drumurilor principale (spre sud) sau simple cătune ascunse între dealuri, formând trupuri independente.

4.2 *Organizarea circulațiilor și transporturilor*

4.2.1 **Legături la nivel regional**

Fiind un important centru social - politic și economic al județului și al țării, Municipiul Ramnicu Valcea este legat de restul teritoriului prin:

- Apropierea de drumul european E 81 care străbate Regiunea Sud-Vest Oltenia București > Arad-Nădlac;
- Drumul National (DN) 7 care leagă Muntenia de Transilvania (Pitești – Sibiu) traversând localitatea (prin zona de est a Municipiului);
- Drumul National (DN) 7 care leagă Muntenia de Oltenia;
- Calea ferată (CF) linia secundară Pitești-Vâlcele –Sibiu;
- Calea ferată Piatra Olt- Podu Olt, linia cf 203

4.2.2 **Organizarea circulației rutiere urbane și transportul în comun.**

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Rețeaua de strazi din municipiu s-a dezvoltat în timp fiind influențată de obstacole naturale, traseele principale având orientarea paralelă cu râul Olt.

Majoritatea legăturilor rutiere se realizează pe direc• ia nord-sud, datorită dispunerii municipiului de-a lungul râului Olt • i a reliefului. Lipsa legăturilor pe direc• ia est-vest este cauzată • i de obstacolele reprezentate de calea ferată • i râul Olt, care ac• ionează ca bariere în dezvoltarea ora• ului.

Re• eau de transport în comun are o acoperire satisfăcătoare.

4.2.3 Organizarea circulației pietonale

Atat traseele pietonale, cat și traseele pentru ciclisti sunt organizate cu preponderență în zona centrală și de-a lungul arterelor de legătură cu zonele de agrement, de-a lungul digurilor Râului Olt ca și de-a lungul Râului Olănești pe ambele maluri, dealul Capela, făcându-se legătura cu traseele turistice. Circulația feroviară

4.2.1 Organizarea circulației feroviare

Circulația feroviară spre Municipiul RÂMNICU VÂLCEA se realizează pe linia secundară a Magistralei 200 (București -) Piatra Olt - Râmnicu Vâlcea - Sibiu (220 km) asigurând Municipiului rolul de punct de tranzit.

În zona se poate teoretic accede pe traseul Pitești - Vâlcele - Râmnicu Vâlcea (linie / santier abandonat)

4.2.2 Accesibilitate aeriană

Cele mai apropiate aeroporturi internaționale de Municipiul RÂMNICU VÂLCEA sunt cele din Sibiu (100 de km), București (178 km).

La 4 km sud se afla amplasat un teren amenajat pentru avioane utilitare.

4.2.3 Disfuncționalități

Din analiza situației existente asupra rețelei de strazi și a modului de organizare a circulației au rezultat următoarele :

Deoarece ora• ul nu are în prezent o ocolitoare, , traficul de tranzit fiind realizat pe de străzile ora• enesti ale municipiului creând probleme de trafic • i de poluare pentru locuitori. Pe relația Pitești-Sibiu și Pitești-Tg.Jiu traseul se înscrie pe străzile interne ale Municipiului, trasee care însumează cca. 10 km având lățimea carosabilă cuprinsă între 12.0 m și 14.0 m. Componenta de tranzit a traficului care se înscrie pe acest traseu, fiind ridicată, el are și rolul de ocolitoare a orașului (Pitești-Sibiu).

Din analiza situației existente asupra rețelei de străzi și a modului de organizare a circulației rezultă următoarele :

- Relația cu teritoriul de influență este relativ bună și se realizează prin drumuri naționale și județene;
- Municipiului Râmnicu Vâlcea prin statutul său este origine - destinație - tranzit pentru relațiile ce se stabilesc cu / sau între diferite zone din țară;

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Traficul de tranzit se suprapune peste cel local conducând astfel la crearea de blocaje în unele momente din zi, pentru că traseele destinate acestui tip de trafic au elemente geometrice minime.

-Relatie cu teritoriul de influenta este relativ buna si se realizeaza prin Drumuri Nationale si Judetene, însă nu există ocolitoare;

-Municipiului Râmnicu Vâlcea prin statutul sau este origine – destinatie si tranzit pentru relatiile ce se stabilesc cu sau intre diferite zone din tara, dar nu este configurat pentru aceste roluri;

-Reteaua de strazi din Municipiu s-a dezvoltat în timp fiind influențată de obstacole naturale, traseele principale avand orientarea paralela cu raul Olt și în funcție de configurația terenului- existența dealurilor de o parte și de alta a orașului, care condiționează dezvoltarea pe direcția est-vest. Din această cauză dezvoltarea orașului se face pe direcția nord-sud, creând dificultăți în trafic- blocaje, aglomerări, legături deficitare;

-Ponderea strazilor din categoria superioara este relativ mica;

-Locurile de parcare nu sunt suficiente, in special in jurul centrelor de interes, motiv pentru care partea carosabila este ocupata de parcări;

-Reteaua de transport public de calatori, prin zona de influenta nu acopera intr-un procent satisfactor perimetrul constructibil al orasului.

-Supraaglomerarea arterei principale a orașului, Calea lui Traian, din cauză că nu există o altă alternativă de traversare pe direcția nord-sud.

-Traficul de tranzit se suprapune peste cel local conducand astfel la crearea de blocaje in unele momente din zi, pentru că traseele destinate acestui tip de trafic au elemente geometrice minime;

-Nu exista drumuri ocolitoare care să preia traficul de tranzit, pentru a proteja orasul, singura variantă ocolitoare fiind prin cartierul Goranu. De asemenea nu există o varianta de ocolire pentru direcțiile Sibiu- Olănești, Ocnele Mari – Olănești, Ocnele Mari – Târgu jiu, Craiova, București – Sibiu.

-amenajarea geometrica a intersectiilor, precum si semaforizarea acestora nu este in concordanta cu fluxurile de trafic. De asemenea, nu exista corelare intre intersectii, creandu-se astfel blocaje;

-semnalizarea de orientare pentru trafic greu este aproape inexistentă, din aceasta cauza regasindu-se camioane de diverse tonaje pe intreaga retea rutiera, chiar pe strazi de cartier. Mai mult, nici restrictii de tonaj nu sunt intalnite pe ansamblul retelei;

-raurile Olt si Olanesti, precum si calea ferata actioneaza ca niste bariere pentru trafic, impartind municipiul in mai multe zone in care se patrunde/se iese numai pe cate o artera; nu există traversări peste aceste râuri.

-Calea ferată reprezintă de asemenea o barieră pentru oraș și din punct de vedere al circulației, trecerile peste acestea fiind insuficiente, iar cele existente fiind la nivel, cu bariere. Acesta este un motiv în plus pentru dificultatea de realizare a dezvoltării pe direcția est-vest și a îngreunării traficului pe această direcție

-relativ la reseaua stradala din cartiere putem aprecia ca este de multe ori insuficient amenajata, atat din punct de vedere al amenajarilor geometrice (profil transversal, locuri de parcare, dispozitive de „calmare” a traficului, intersectii neamenajate), cat si a starii tehnice a imbracamintii (multe strazi sunt fara imbracaminti moderne).

Din punct de vedere al cererii de calatorie, traseele de transport public acopera bine reseaua stradala a orasului, desi sunt sinuoase si nepotrivite utilizarii vehiculelor articulate.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

De asemenea s-a observat ca transportul preorasenesc (asigurat de operatori privati) se suprapune peste traseele urbane, incarcandu-se suplimentar si inutil reseaua stradala.

4.2.4 Proiecte realizate până în prezent

- Largire pasaj Hervil, pasaj inferior pe calea ferata Piatra Olt – Podu Olt;
- Sistematizare acces mijloace de transport spre strada Strandului – DN 64, pasaj superior Raureni;
- Amenajare cale de acces din Calea lui Traian (zona statie de benzina Rompetrol) pana la pasajul Bogdan Amaru, paralel cu calea ferata;
- Prelungire bd. Tineretului spre sud cu bd. Dem Radulescu de la intersectia cu str. Lucian Blaga pana la intersectia cu str. Ostroveni (se propune in continuare pana la intersectia cu DN 67);
- Prelungire bd. Tineretului spre nord de la str. Gib Mihaescu pana la bd. Nicolae Balcescu, inclusiv pasaj denivelat suprateran pe bd. Tudor Vladimirescu
- pasaj peste CF in zona Tudor Vladimirescu (in stadiul de proiect);
- aparitia unor strazi noi (prelungirea spre Sud si spre Nord a bd. Tineretului, acces dinspre Calea lui Traian spre pasajul Bogdan Amaru)

4.3 Mediul natural

4.3.1.1 Relieful

Municipiul Râmnicu Vâlcea se află în zona colinară a Carpaților Meridionali, la sud de masivul Făgăraș – Cozia, la o altitudine medie de 250 m, pe malul drept al râului Olt, la confluența acestuia cu râul Olănești.

În cadrul județului, orașul este situat în partea central estică, iar în Subcarpații Getici se încadrează în Subcarpații Vâlcii între Olteț și Topolog. Râmnicu Vâlcea este așezat într-o zonă depresionară Horezu – Olănești – Muereasca Călimănești – Berislavesti – Salatrucu - Dobriceni - Zmeureni. Municipiul Râmnicu Vâlcea este situat la distanțe aproape egale (cca. 20 km) de trei importante stațiuni balneo-climaterice Călimănești-Căciulata-Cozia, Băile Olănești și Băile Govora

Râmnicu Vâlcea este amplasat în Subcarpații Getici, la 18 km de defileul Oltului, în lunca râului, și formează la confluența cu Olăneștiul o zonă cârlig cu orientarea N-S. Largimea maximă a luncii este de 2,5 km în partea de nord, de 1,9 km în zona centrală și de 2 km în zona sudică.

Orașul este amplasat pe terasele Oltului, care sunt evidențiate mai mult în partea de vest, deoarece în zona estică dealurile coboară până aproape de firul apei. Zonele vechi, cu construcții aflate aproape de albia minoră a Oltului, sunt aparate de inundații prin înălțimea mare a malurilor.

Altitudinea medie a localității este de 240-260 m.

La nord de largirea depresionară de la Râmnicu Vâlcea există dealuri înalte de peste 700 m unde apar cuse generate de văile torențiale.

Pe teritoriul municipiului Rm.Vâlcea se pot separa următoarele forme de relief:

- terasele râurilor Olt și Olănești;

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

- dealurile subcarpatice Capela (+655), Petrișor (+550) și Dealul Valului (+584), pe latura de vest a localității și Dealul Fețeni (+619), Dealul Dănicei (+584) pe latura de est a localității.

În cadrul teraselor se individualizează următoarele subdiviziuni:

- terasa joasă conturată pe marginile râului Olt și Olănești (+225-/+235);
- terasa medie existentă între terasa joasă și poalele dealurilor (+245);
- terase suspendate, terasa Fețeni individualizată pe versantul de est al văii râului Olt (+310). Resturi de terasă (petice) se întâlnesc și pe versantul de vest al văii râului Olt;
- la confluența râurilor Olt - Olănești se poate contura un con de dejecție cu stratificație încrucișată de facies deltaic.

Municipiul Râmnicu Vâlcea se caracterizează prin rețeaua de localități formate pe fondul unei rețele dense de apă, cu lunci fertile de-a lungul cărora s-au instalat de timpuriu căi de comunicație lesnicioase și vechi așezări strategice.

4.3.1.2 Date privind stabilitatea zonei

În zonele de terase joase sau medii stabilitatea terenului este bună. Din acest motiv localitatea s-a dezvoltat cu preponderență în zone de terase.

Zone instabile se întâlnesc:

- pe versanții din partea dreaptă a râului Olt, zona Bujoreni, Cetățuia, pe versantul din zona Troianu la vest de stațiile de benzină OMV și Petrom, pe pantele dealului din zona Căzănești, în partea de sud a municipiului;
- pe versantul estic al văii alunecarea din islazul de la Malul Alb, alunecările din zona "Islaz" care se continuă până la strada Fețeni.

Cauzele producerii alunecărilor sunt:

- roca de bază - marna are fața înclinată spre vale,
- pe marnă se scurge permanent pânza de apă mai bogată sau o slabă infiltrație, care joacă rol de lubrefiant reducând la zero frecarea rocă-rocă pe limita marnă-cuvertură;
- cuvertura alcătuită din argile nisipuri, prafuri, etc este așezată pe suprafața marnă înclinată, iar la înmuiere până la saturație, se deplasează gravitațional .

4.3.1.3 Hidrogeologia

Localitatea Rm.Vâlcea este străbătută de la nord la sud de râul Olt. Acesta izvorăște din munții Hă• ma• u Mare, traversează Carpații Meridionali pe la Turnu Roșu, adună afluenții în zona ardeleană, apoi olteană, pentru ca la Rm.Vâlcea să înregistreze un debit minim de 40 mc/sec. și maxim de 500 mc/sec (la asigurarea de 1:1000 debitul râului Olt se cifrează la cca 1000 mc/sec).

Râul Olt a fost amenajat hidrotehnic în zona Făgăraș-Dunăre, viiturile care inundau terasele joase fiind stăpânite, iar potențialul energetic al debitului lichid al râului valorificat în hidrocentralele construite (hidrocentralele de pe Olt însumând o capacitate hidroenergetică de cca 1000 MW). Pe teritoriul municipiului Rm. Vâlcea au fost executate două hidrocentrale, Rm.Vâlcea Nord cu lac de acumulare la cotă maximă +248,00 și în Rm.Vâlcea Sud, cu nivelul maxim al lacului +231,5.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Afluenții râului Olt în zona Râmnicu Vâlcea sunt :

Pe partea dreaptă:

- râul Olănești;
- pârâul Sărat se formează sub formațiunile nisipoase ale dealurilor din zona Ocnele

Mari.

Pe partea stângă:

- pârâul Stăncioiu format sub formațiunile Dealului Fețeni și curge pe direcția est-vest;
- pârâul Sâmnici format sub Platoul Dealul Negru curge pe direcția sud-vest și întâlnește

râul Olt aval de Hidrocentrale Rm.Vâlcea Sud;

- râul Topolog ce izvorăște de sub masivul Făgăraș curge pe direcția nord-sud apoi sud-vest și întâlnește râul Olt în zona comunei Galicea.

Date privind apa subterană

În zonă se pot evidenția următoarele orizonturi de apă:

În zona de terase apa subterană are nivel variabil, însă oscilează în limita următoarelor valori:

- în terasele joase (pe malurile râurilor Olt și Olănești) în Cartierul Central (lățimea terasei de cca 300 m), Ostroveni 4,5,6 (lățimea terasei de cca 100 m), Goranu lângă lacul de acumulare (lățimea terasei de cca 100 m), de o parte și de alta a râului Olănești (cu dezvoltare restrânsă de 20 -100 m), apa se află la adâncimea de 3,00 m;

- în terasele medii situate pe dreapta și stânga Oltului între terasele joase și bazele versanților dealurilor, apa se află la 8-12 m adâncime. Începând de la nord spre sud terasa medie începe de la Bujoreni, traversează zona centrală a municipiului, apoi la sud de râul Olănești se continuă în zona cartierului 1 Mai, zona Troianu cu grupul școlar Troianu și stațiile de benzină OMV și Rompetrol, se continuă cu zona de industrie a municipiului unde pe lângă unele unități mai mici, predomină platforma chimică Olchim, Uzina Mecanică, CET și Uzina de Sodă. În zona de sud terasa medie se dezvoltă ca lățime atingând cca 1000 m lățime, față de zona Troianu unde terasa măsoară cca 50 m lățime, zona centrală și de nord a municipiului terasa având cca 300 m lățime.

Banda terasei medii de pe partea stângă a râului Olt este mai îngustă decât cea din partea dreaptă a Oltului. Aceasta se întinde de la Malul Alb unde măsoară cca 200 m, se îngustează către aval și se confundă treptat, în zona Goranu, cu terasa joasă. .

În terasele suspendate apa apare la baza acestora ca pânză permanentă (terasa Fețeni), care se scurge pe versanți spre bază și unde cuvertura alunecă. În zona Goranu la baza terasei suspendate "Islaz" cartierul Fețeni, există alunecări active care afectează cuvertura de 4 - 6 m grosime. Au fost afectate și locuințe (Almariei, Dubinciuc, Mărginean, etc).

4.3.1.4 Riscuri naturale și antropice

Municipiul Rm.Vâlcea este situat pe valea râului Olt în zona confluenței cu râul Olănești.

Suprafața construibilă a teritoriului municipiului Rm.Vâlcea se poate raiona în felul următor:

zonele de terase care se întâlnesc pe ambele maluri ale râului Olt și Olănești.

Terasa din partea dreaptă a Oltului este mai dezvoltată ca lățime, datorită tendinței de migrare a râului spre vest. Terasa din partea stângă a Oltului este mai îngustă. Din descrierile geotehnice din referat reiese că structura litologică a teraselor începe la suprafață cu un orizont de

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA MEMORIU DE SINTEZĂ
---------------------------	--

nisipuri, argile sau prafuri, de capacitate portantă medie la modestă cu P_{conv} cuprins între 100 și 250 kPa. Uneori în zonele joase se întâlnesc lentile măloase dovedind că în aceste locuri au existat bălțiri. Stratul dominant din terase este alcătuit din pietrișuri cu bolovănișuri de îndesare medie care măsoară cca 4 – 10 m grosime.

În zona de terasă din stânga Oltului au fost amplasate clădiri de 1-2 nivele.

Pe stratul de bolovăniș de terasă au fost fondate blocurile (P+4 la P+11) din Cartierele Ostroveni, Centru și o parte din blocurile Cartierului Traian. Cuvertura terasei alcătuită din nisipuri și pietrișuri stă pe stratul de marnă cenușie tare. În acest orizont au fost încastrate fundațiile hidrocentralelor de pe râul Olt.

zona de versant

Construcțiile din zona de versant au fost amplasate pe strada Dealul Malului, stradă ce urcă pe lângă Cetățuia spre vest. Construcțiile au fost amplasate și fondate de la caz la caz la adâncime corespunzătoare, în urma unor studii de teren. În zonă alunecările se manifestă în cuvertura existentă aflată sub influența unor umeziri permanente. *Măsurile* de stabilizarea a acestor cuverturi sunt drenajele care pot fi executate în baza unor proiecte întocmite de specialiști în domeniu.

Satele Fețeni și Săliștea se află în zone foarte frământate și unde se observă și deplasări ale cuverturii. În zonele de apariții ale pânzelor de apă pe versant, cum este cazul pânzei de apă ce iese de sub platoul Fețeni, amonte de strada Fețeni, au apărut alunecări ale cuverturii și unele case au fost afectate (Amariei, Dubinciuc) în zona podului peste traseul căii ferate Vâlcea- Vâlcele, etc. În zonele de versant unde există un strat stabil și numai cuvertura poate aluneca, fundarea construcțiilor poate fi realizată de la caz la caz, în condiții stabilite numai în baza studiilor de teren, iar rezultatele reflectate în studii geotehnice.

În conformitate cu prevederile normativului NP 074/07 terenurile situate în pantă, sunt categorisite ca terenuri dificile de fundare. Terenurile situate în zone cu pante mici sau orizontale, sunt incluse în terenuri bune de fundare.

Zone supuse riscurilor naturale si antropice

Prezența rocilor nisipoase și cu structură friabilă, care stau pe conglomerate, marne, a condus preponderent, la formarea unor alunecări de tip plastic, în malurile înalte ale râurilor. Alunecările (pe versantul de vest al văii r. Olt) au arie restrânsă însă pot să se extindă în cazul în care nu se iau măsuri de stopare a acestora. Măsurile vor fi definite în proiecte întocmite în baza unei analize amănunțite a situației din teren.

Procese de eroziune pe pâraiele afluenți ai râului Olt au fost posibile, ca urmare a cantitatilor mari de apă în albiile râurilor la viituri, care au avut loc după anul 2004 când au căzut în zonă cantități însemnate de precipitații.

Calitatea apei de suprafață este influențată de factorii poluatori din zona: dejectiile din gospodărie, scurgerile din timpul ploilor din gropile de gunoi, precum și deversarea necorespunzătoare a apelor menajere.

Calitativă a apelor subterane este precară fiind supusă factorilor poluatori din mediul urban, pierderi din canalizări, grupuri sanitare uscate, etc.

Calitatea solului este determinată de infiltratiile apei menajere și de dejectiilor organice.

Procesul de colmatarea a lacului de acumulare Rm.Vâlcea Sud la confluența râului Olt cu râul Olănești, va conduce la îngroparea digurilor și la apariția posibilităților de inundare a cartierelor din zonă. Este necesar a se lua măsuri de decolmatare a zonei.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Privind posibilități de extindere pentru localitatea Rm.Vâlcea oferite de condițiile de teren ale teritoriului studiat, se pot preciza următoarele:

În zonele de terase suprafața terenului prezintă înclinare slabă, cu stabilitate bună, fiind neînundabil dacă se iau măsuri de decolmatăre și regularizare a apelor din zonele cu potențial inundabil. În această zonă, sondajele executate au pus în evidență o litologie alcătuită din nisip argilos sau argilă nisipoasă la suprafață, de capacitate portantă diminuată ($P_{conv}=150-200$ kPa). Grosimea stratului este de 1-3 m. Sub nisip sau argilă urmează un orizont de pietriș și bolovăniș de terasă de îndesare medie cu apă la bază. Grosimea stratului este de 3-7m. Stratul constituie conform NP 074/2007 orizont bun de fundare. Pe acest orizont sunt fundate blocurile și construcțiile mari ale localității. Cuvertura (nisipul argilos, argila nisipoasă și pietrișul) repauzează pe orizontul de marne.

În zonele de versanți - Capela, Petrișor, Dealul Malului, Fețeni, Goranu, locurile pentru construcții sunt limitate, construcțiile puține la număr, fiind amplasate pe pseudoterasele de pe malurile drept și stâng al râului Olt. Roca de fundare a construcțiilor este marna și tuful vulcanic cu stabilitate bună.

Privind inundațiile, în această zonă intervin apele de pe versanți, apele învolburate ale pâraielor care coboară cu viteză mare către vale, pâraie care provoacă erodări de maluri sau inundații ale construcțiilor existente.

Datele din prezentul studiu sunt informative și generale, și nu se aplică studiilor geotehnice de detaliu.

Ținând cont de relieful variabil al Municipiului Rm Valcea, de zonele cu probleme geotehnice multiple, se recomandă ca amplasarea construcțiilor să se realizeze în baza studiilor geotehnice efectuate pentru fiecare amplasament.

4.3.1.5 Gestionarea deșeurilor

Depozitarea deșeurilor

În municipiul Râmnicu Vâlcea serviciile de colectare și transport deșeuri sunt asigurate de:

S.C. URBAN S.A Râmnicu Vâlcea, - care colectează și transportă deșeuri menajere de la populație și agenții economici; colectează, transportă și valorifică deșeurile reciclabile colectate de la populație și agenții economici;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. VÂLCEA - prin Administrația Domeniului Public asigură serviciul de curățenie stradală, inclusiv deszapezirea și întreținerea spațiilor verzi, După cum a fost prezentat se poate vedea o îmbunătățire și dotare a parcului auto atât pentru activitatea de colectare, transport deșeuri menajere și recuperabile dar și pentru activitatea de curățare și întreținere cai publice.

Depozitul ecologic de deseuri de la Feteeni este amplasat, construit, exploatat, controlat, monitorizat, și urmărit postînchidere conform prevederilor H.G. nr. 162/2002.

Amplasamentul depozitului ecologic de deseuri de la Feteeni a fost stabilit în baza unui studiu de fezabilitate aprobat prin H.C.L. nr. 105/2003 și a unui studiu de impact asupra mediului, cu respectarea PUG al municipiului.

Depozitul de deseuri de la Rampa Raureni a fost închis.

Din datele furnizate de prestatorii de salubritate s-a observat că în ultimii ani a crescut cantitatea de deșeuri colectată de la casele particulare datorită pe de o parte extinderii serviciului de

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

salubritate în zonele limitrofe ale oraşului (Goranu, Râureni, Căzăneşti), cât şi apariţiei de noi construcţii în oraş.

Reciclarea deşeurilor

În cursul anului 2007 la nivelul municipiului Ramnicu Valcea s-a implementat sistemul de colectare selectivă a deşeurilor reciclabile, având 4 componente : sticla (alba şi colorată), hartie, PET-uri şi deseuri organice biodegradabile. Au fost amplasaţi pe teritoriul municipiului recipienţi pentru fiecare tip de deşeu şi au fost distribuite la populaţie 33.000 minipubele pentru deseurile biodegradabile rezultate din activităţi casnice.

O parte din *materialele re folosibile* (hârtie, carton, sticlă, fier) se recuperează direct de la producătorii de deşeuri sau indirect prin intermediul întreprinzătorilor particulari, printr-o unitate specializată REMAT. Această unitate are pe teritoriul oraşului mai multe puncte de pre colectare, unde populaţia şi agenţii economici pot depune deşeurile re folosibile contra cost.

4.3.1.6 Starea ariilor protejate

Rezervaţia geologică – geomorfologică Piramidele din Valea Stancioiului - 12 ha ,dupa hartile silvice (conf. Legii 5/2000 şi a Hotărârii Consiliului Judeţean).

Este situată în Subcarpaţii Getici (subdiviziunea- Subcarpaţii Vâlcei), mai exact în cartierul Goranu al Municipiului Râmnicu Vâlcea, pe malul drept al paraului V.Stancioiului, afluent de stanga al raului Olt.

Limite: sud – pr. V.Stancioiului; est şi vest urmareşte două culmi desprinse din Dealul Cornetului spre V. Stancioiului.

Lungimea rezervaţiei este de cca. 750 m, iar lăţimea de cca. 25 - 50 m., şi se continuă către partea de nord cu o fasie de pădure de cca. 100 m lăţime , cu rol de protecţie .

Se caracterizează printr-o varietate deosebită de forme sculpturale pe pietrişuri şi nisipuri, cimentate pe marne şi argile.. Aici apele de siroire, rezultate din ploi şi din topirea zăpezilor, au creat unele masive piramidale de pământ, turnuri gigantice de 80 m înălţime. De asemenea, aceste ape de siroire au creat adâncuri de până la 10 m în versantul vâii, creând forme cu aspectul unor imense tuburi de orgă.

Rezervaţia faunistică Valea Oltului Inferior , făcând parte din reţeaua Natura 2000

În judeţul Vâlcea, ca parte a reţelei Natura 2000 în România, în concordanţă cu dispoziţiile H.G. nr. 1284/2007, au fost identificate mai multe zone avifaunistice speciale protejate printre care:

Rezervaţia Valea Oltului Inferior ROSPA0106 - ca urmare a instalării în bazinul hidrografic Valea Oltului a unor condiţii favorabile cuibăritului şi hranei multor specii de păsări de apă. Se observă o creştere semnificativă an de an atât ca număr de exemplare cât şi ca număr de specii (13 specii).

Rezervaţia faunistică Valea Oltului Inferior face parte din reţeaua Natura 2000.- ROSPA0106.

Aria de Protecţie Specială Avifaunistică ROSPA0106 Valea Oltului Inferior a fost instituită prin HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecţie specială avifaunistică ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată şi completată prin HG nr. 971/2011.

Se precizează că prin HG nr. 971/2011, suprafaţa sitului ROSPA0106 Valea Oltului Inferior a fost diminuată faţă de suprafaţa luată în considerare pentru acest sit prin HG nr.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

1284/2007 (suprafața actualizată a ariei naturale ROSPA0106 Valea Oltului Inferior este de 52.785,6 ha). În acest context, trebuie menționat că suprafețele ocupate de depozitele de deșeuri industriale și de Grădina Zoologică, incluse inițial în situl ROSPA0106 Valea Oltului Inferior, prin reconfigurarea acestuia au fost excluse. Suprafața inițială a sitului suprapusă perimetrului intravilan al PUG era de 810 ha, în prezent aceasta fiind redusă cu 350 ha.

4.3.2 Albia râului Olt

4.3.2.1 Zona malului drept

Albia majoră a râului Olt este prin natura ei teren inundabil și deci, conform calculelor de specialitate, au fost realizate diguri care asigură protecția intravilanului orasului. Prin realizarea amenajării hidroenergetice s-a îmbunătățit regimul de scurgere al apelor mari, fiindcă albia Oltului pe acest sector s-a adâncit .

În această situație folosirea terenurilor din intravilan se poate face cu amenajări, care să nu fie afectate de inundațiile periodice de exemplu spații verzi. De altfel construcțiile realizate pe malul drept (ștrand) sunt de această natură. (vezi realizarea complexului zona de agrement Sud

4.3.2.2 Zona mal stang (Goranu)

Conform studiilor efectuate, nivelul maxim la debitul de verificare este sub nivelul coronamentului digului mal stâng al râului și conform datelor rezultate este asigurată garda normată de 0,70 m în caz de inundare a zonei.

Prin urmare amplasamentele sunt apărute contra inundațiilor la fel ca întregul Municipiu RÂMNICU VÂLCEA inclusiv pe zona: debușare a Râului Olănești.

În cadrul studiilor efectuate pentru ansamblurile de mai sus, întocmite de S.H.”Olt“, sunt semnalate totuși probleme legate de protecția mediului aferent Municipiului.

Astfel , cu toate că râul Olănești este regularizat în perimetrul orașului, pentru combaterea viiturilor pe acest râu se impune amenajarea complexă a întregului bazin hidrografic al acestui pârâu. În prezent regularizarea realizată are o serie de „puncte slabe,, care prezintă încă riscuri de inundare a orașului.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

5 ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE

5.1 Generalități

Municipiul RÂMNICU VÂLCEA se compune astăzi din trupul principal RÂMNICU VÂLCEA și foste așezări rurale distincte Troianu, Căzănești, Stolniceni, Poienari, Aranghel, Buda, Goranu, Copăcelu, etc. care deși devenite relativ recent cartiere ale orașului, își păstrează încă caracterul rural anterior. Aceasta a făcut ca municipiul să se dezvolte și pe malul drept (sud) al râului Olănești, fără să aibă legături bune între ambele maluri, în ciuda traversării CF a râului.

Actualul PUG respectă extinderile de intravilan propuse prin PUG 2000, nevoile de dezvoltare urbanistică a municipiului reprezentate de proiectele de urbanism zonale elaborate după 2000 și aprobate de Consiliul Local Municipiul RÂMNICU VÂLCEA, nevoile de reconversie funcțională rezultată ca urmare a direcțiilor de dezvoltare economică a municipiului și folosind oportunitățile cadrului natural și terenul bun de construcție.

5.2 Zone funcționale

Situația actuală a dispunerii funcțiilor urbane se caracterizează prin:

- dezvoltarea Zonei Centrale în decursul anilor pornind din centrul istoric precizat de Studiul Istoric, centrul inițial al orașului, extinzându-se timid pe direcțiile principale de circulație spre prevăzuta gara de călători peste Râul Olt, și spre sud pe sistemul de artere Calea Traian și Bulevardul Tineretului, pe care se suprapune circulația de tranzit către Drăgășani/Sibiu;
 - dezvoltarea zonei centrale ca o zonă relativ omogena cu dispunerea locuințelor colective (înalte) cu comerț la parter și a serviciilor și pe unele amorse ale centrului în zona Râului Olăneș, respectiv în zona istorică prin ocuparea unor clădiri monument.
 - existența unei zonificări funcționale precise pentru zonele de locuit, de activități agro-zootehnice, industriale, de depozitare și, parțial, pentru construcții transporturi și gospodărie comunală, spații plantate publice și de agrement;
 - existența unui grad ridicat de dispersie a unor servicii publice municipale, a unor activități de transporturi, construcții, depozități, gospodărie comunală și spații plantate publice. Această dispersie s-a datorat adăugării fiecărei noi investiții la situația precedentă, fără urmărirea unor sisteme de interrelații funcționale și fără a se anticipa suficient de prudent viitoarele necesități. Aceasta a condus în prezent la amestecul unor funcțiuni adesea incompatibile fără a se atinge o situație de reală diversitate funcțională;
 - inexistența unor zone mixte bine dezvoltate. Incintele comerciale sunt dispersate, deși cumulează suprafețe considerabile, nu constituie niște linii de forță funcțional- structurante și nu au capacitatea de diversificare cerută de o astfel de funcțiune și nici nu se constituie ca prelungiri ale zonei centrale;
 - absența unei trame stradale ierarhizate și coerente;
 - segmentarea netă a zonei de locuit în : (a) zone cu locuințe colective mari și foarte mari, cu densități mari, (b) locuințe individuale parter de tip urban și de tip rural, cu P+1 nivele sau P+2 nivele, unele cu densități convenabile urban iar altele cu caracter rural;
 - existența în intravilan a unor mari suprafețe de teren agricol.
- Zonele funcționale sunt prezentate în detaliu astfel:

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

5.2.1 Zona de locuit

Analiza zonelor de locuit efectuată atât pe ansamblu, cât și pe unele insule reprezentative relevă existența următoarelor subzone:

-subzonă rezidențială relativ nouă compusă din clădiri colective medii și mari având procente de ocupare a terenului și coeficienți de utilizare maximali, iar spațiile aferente (spații plantate, pentru jocuri de copii și parcaje) cu totul insuficiente. Această zonă grupează peste 50% din numărul locuințelor și este ca pondere disproporționat de mare pentru scara localității. În plus, o parte din locuințe necesită reabilitare ca și punerea sub observație tehnică întrucât pentru cele realizate după 1980 nu s-a mai luat măsuri de protecție a fundațiilor împotriva agresivității apelor freactice.

-subzonă rezidențială cu clădiri individuale pe loturi medii de 500 mp, cu o densitate apropiată de cea urbană formând o lotizare compactă în cartierele 1 Mai, Petrișor, Ferdinand, Zăvoi. În aceste zone se impune completarea echipării edilitare și evitarea subîmpărțirii loturilor mici, fenomen în curs de extindere. În condițiile de echipare incompletă, lotul minim construibil nu ar trebui să coboare sub 200 mp.

-Sub-zonă rezidențială cu locuințe individuale pe loturi de dimensiuni foarte diferite (între 300 mp și 2.000 mp), subechipate, cu terenuri agricole utilizate pentru producție, situată în zona cartierelor Goranu, Poenari, Troianu, Ostroveni Sat, zonă în tranziție de la rural la urban.

-zonă rezidențială de tip exclusiv rural cu loturi medii între 800 și 1500 mp, dar și cu loturi de peste 2500-3000 mp, în cartierele Căzănești, Stolniceni, Copăcelu, Fețeni, Arangel, Dealul Malului, Buda, Colonia Nuci.

Rezultatele analizei sociologice arată că din persoanele chestionate au considerat necesare noi:

- locuințe,
- terenuri de joc pentru copii
- spații pentru garaje-parcaje
- se remarcă procentele de ocupare a terenului și coeficienți de utilizare fie prea scăzuți pentru o situație urbană normală care ține seama de costurile echipării edilitare și de echilibrul creat de acțiunea în timp a pieței imobiliare, fie prea ridicate pentru asigurarea unor condiții civilizate de locuire.

Evaluarea necesarului de teren pentru zona rezidențială s-a făcut în funcție de următoarele premise:

- necesitatea unor compensări față de situația actuală de supraaglomerare a locuințelor și de exagerare a ponderii locuințelor colective mari și foarte mari;
- posibilitățile limitate ale populației de a-și realiza noi locuințe

Față de dorința populației de a avea locuințe individuale și colective mici, se apreciază că dată fiind :

- situația posibilităților materiale limitate ale populației;
- condițiile tehnice care reduc la maxim P+2E posibilitățile normale de construire fără costuri suplimentare exagerate, interesul general de a crește calitatea clădirilor și eficiența protecției lor termice;
- dorința populației de a se muta din ansamblurile de locuințe colective medii și mari;

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

-responsabilitatea administrației de a asigura finanțarea, executarea și întreținerea lucrărilor tehnico-edilitare de interes public;

Conform anchetelor sociale pentru locuit se preferă zonele front la Râul Olt - cartier Ostroveni Sat și înalte ale orașului (Cartier Troianu).

5.2.2 Zona centrală și a echipamentelor publice dispersate

Este rezultatul apariției în timp a unei serii de echipamente publice izolate dispuse în lungul sistemului de străzi Calea lui Traian, Tudor Vladimirescu, cu unele penetrații în adâncimea țesutului urban înconjurător . Printre acestea se numără clădiri politico-administrative (Primăria, Arhivele Județene, Prefectura), judecătorești (Tribunalul județean, Judecătoria, Parchetul), obiective de cult (biserici), obiective culturale (Muzeul de Artă, Muzeul de istorie, Biblioteca județeană , Cinematograful, Teatrul Anton Pann, Galerii de artă, Casa memorială Anton Pann, statui comemorative), clădiri de învățământ cu tradiție (Colegiul Național „Alexandru Lahovari”, Colegiul Național „Mircea cel Bătrân”) Poșta centrală, case comemorative, statui comemorative, obiecte de artă, majoritatea făcând parte din Lista monumentelor și siturilor arheologice de valoare locală și națională, aprobată complexe comerciale, spații pantate publice, drumuri publice, parcaje.

Aceste obiective publice sunt „legate” prin fronturi de locuințe colective cu sau fără parter ocupat de spații comerciale sau servicii publice.

5.2.3 Zona spațiilor plantate

Situată peste nivelul necesar de suprafață amenajată, cu o cifra de 24,19 mp pe locuitor, zona spațiilor plantate necesită o atenție specială datorită situării municipiului Râmnicu Vâlcea într-o zonă cu un potențial natural valoros.

În cadrul analizei situației existente, capitolul privitor la protejarea mediului natural a pus în evidență următoarele aspecte:

- obligativitatea unor zone de protecție în special pentru depozitul de deșeuri și pentru stația de epurare. De asemenea este necesară protecția cursurilor de apă.

- necesitatea creării unui sistem de spații plantate urbane în relație cu plantațiile din zonele de agrement și cu plantațiile din extravilan, care constituie zone pentru practicarea turismului;

- necesitatea extinderii plantațiilor de aliniament în lungul străzilor;

- necesitatea amenajării unor plantații de protecție a cursului râului Olt și Olănești și terasei superioare.

5.2.4 Zona turistică

Cadrul natural

Zona RÂMNICU VÂLCEA dispune de un important potențial turistic natural : relief variat, cu importante diferențe de nivel. Clima, cu veri ferite de caniculă, toamne lungi și ierni blânde, fără geruri și viscole, este favorabilă organizării pe două sezoane – a) aproximativ 3 luni de iarnă, cu temperaturi medii negative; b) alte aproape 6 luni cu temperaturi medii de peste 10 grade.

Hidrografia este reprezentată de râul Olt și afluenții acestuia (dintre care cel mai important în zona

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

oraşului este râul Olăneşti) şi de lacurile de acumulare ale Oltului (cca. 1200 ha). În zona *piemontului vâlcean* ca şi în întreaga zonă sud-estică a versanţilor Munţilor Parâng există numeroase izvoare cu apă clorurosodică şi sulfuroasă, recomandate în tratamentul afecţiunilor tubului digestiv, ale ficatului, splinei şi aparatului circulator, izvoare exploate în staţiunile Govora, Olăneşti, Călimăneşti.

Flora : Dealurile din jur sunt acoperite în proporţie de 90% cu păduri. Din cele 929 specii de plante care trăiesc aici, 12 specii sunt ocrotite.

Fauna cuprinde numeroase specii de peşti, reptile, batracieni, păsări şi mamifere, dintre care 15 specii sunt ocrotite. Reprezentative pentru această zonă de interes turistic sunt: Grădina zoologică şi *rezervaţia paleontologică Goranu*.

Ariile protejate însumează aproape 200 ha iar lacurile peste 600 ha. Dealurile din jur sunt străbătute de numeroase cărări ce trec prin poiene cu privesc pitoreşti.

Potrivit Strategiei de dezvoltare, Regiunea Sud-Vest se află pe locul doi în România, după Moldova, din punctul de vedere al numărului de mănăstiri şi lăcaşe de cult.

Cu toate că judeţul Vâlcea ocupă locul trei pe ţară din punctul de vedere al capacităţii de cazare funcţionale şi locul 2 pe ţară din punctul de vedere al numărului de înnoptări, iar judeţele din nordul Olteniei dispun de un mediu natural încă neatins, format din munţi, dealuri şi zone rurale – sectorul turistic înregistrează o discrepanţă între potenţialul său şi nivelul de exploatare: în anul 2004, doar 26,57% din capacitatea de cazare existentă a fost funcţională, cu o rată de ocupare de 44,5%. De menţionat că aceasta este superioară mediei naţionale.

Potrivit Strategiei de dezvoltare durabilă a municipiului 2008-2013, suprafaţa totală destinată activităţii de turism este de numai 3,6% (104 ha) din teritoriu..

În cadrul judeţului Vâlcea, în municipiul Râmnicu Vâlcea se înregistrează o discrepanţă între potenţialul turistic şi capacitatea de exploatare, contrabalansând acest deficit prin practicarea „turismului social” care reprezintă numărul de turişti ce tranzitează zona cu subvenţii de la bugetul de stat. Astfel, în Râmnicu Vâlcea funcţionează, potrivit Direcţiei judeţene de Statistică, un număr de cinci hoteluri, 2 campinguri turistice, 1 han, 1 tabără şcolară şi 1 vilă.

Odată cu creşterea importanţei turismului rural, se constată o creştere, în anul 2007, a unităţilor de cazare turistică, la 19 (comparativ cu 17 în anul 2006). Astfel, în anul 2007, s-a construit în municipiu un hotel şi o pensiune, crescând numărul acestora la 5, respectiv la 9 pensiuni turistice. Cele 5 hoteluri deţin 383 de paturi, în timp ce pensiunile turistice sunt dotate cu 169 paturi. În municipiu există o tabără de elevi şi preşcolari cu 76 locuri de cazare şi un motel cu 94 locuri. Pe total, numărul locurilor de cazare în anul 2007, a fost de 950 (comparativ cu 897 locuri în anul 2006, o creştere de 7%).

Situaţia existentă a zonei turistice

Potenţialul turistic cultural

Cele mai vechi mărturii arheologice ale locuirii pe aceste meleaguri provin din zona *Buridava* (Stolniceni). Potenţialul cultural mai cuprinde: numeroase clădiri cu valoare de patrimoniu; o serie de muzee precum cel de istorie, de artă, Muzeul Memorial "Anton Pann"; numeroase biserici, dintre care se remarcă prin vechime: Episcopiei, Toti Sfinţii, Sf. Dumitru, Sf. Anton [romano catolica], Buna Vestire, Biserica luterană şi o serie de statui (vezi *statuia independenţei* şi monumente comemorative) întregesc peisajul urbanistic.

La mică distanţă de oraş se află mănăstirile: Hurez, Cozia, Surupatele, Dintr-un Lemn, Arnota, Frasinei, Bistriţa);

În municipiul RÂMNICU VÂLCEA au loc evenimente culturale de tradiţie, precum: Ziua Imnului, Festivalul de Teatru.

Infrastructura de sport şi agrement cuprinde terenuri de fotbal, numeroase terenuri de tenis, volei, handbal, baschet, bazine de înot în aer liber şi acoperite, săli de fitness etc.

Capacitatea de cazare în structurile turistice depăşeşte 650 de locuri.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Analizând datele statistice cu privire la activitatea turistică, se poate ajunge la concluzia că turismul din zona RÂMNICU VÂLCEA este un turism de tranzit, cu o durată medie a sejurului pe turist în 2005 de cca.1.5 zile, față de cca. 2.50 la nivelul județean și 3.17 la nivel național. Cea mai mare parte a atracțiilor turistice sunt cunoscute și promovate mediocru. Indicele de utilizare netă a capacităților de cazare în funcțiune a fost de cca. 20% în 2005 (în trend descendent față de 2004). Drept consecință, aportul sectorului turism la economia locală este mult sub nivelul potențialului de care dispune zona RÂMNICU VÂLCEA .

Resurse turistice existente și menținute:

Resurse turistice naturale

Așezat într-o zonă cu forme de relief variate, climă blândă și aer curat, municipiul RÂMNICU VÂLCEA cu împrejurimile sale dispune de un patrimoniu natural bogat și propice dezvoltării turismului. Există o multitudine de atracții turistice naturale care se cer și mai mult valorificate.

Parcul Zăvoi și Parcul Mircea cel Bătrân

Rezervația paleontologică „piramidele” de pe Valea Stăncioiului, Goranu

Sunt amplasate în zona de nord est a orașul RÂMNICU VÂLCEA

Locuri cu priveliști deosebite sunt :

Culmile muntoase împădurite care domină zona de est și vest a culoarului Oltului;

Resurse turistice antropice

Monumente de arhitectură și istorice

Muzee

Dintre acestea amintim:

Muzeul de Istorie este găzduit de localul fostei "Școli cu ceas" - Școala primară de băieți Tache Ionescu (sec. al XIX-lea);

Muzeul de Artă - se desfășoară într-o casă cu o structură arhitectonică specifică, construită în 1940 de arhitecții Gheorghe Simotta și Nicolae Lupu (de orientare neoromânească);

Expoziția permanentă a Muzeului de Artă - conține lucrări de pictură românească, aparținând unor artiști de renume precum N. Grigorescu, Sabin Popp, S. Henția, N.Tonitza, T. Pallady, C. Ressu, etc.; muzeul mai deține un tablou din Școala venețiană din prima jumătate a secolului al XVIII-lea;

Muzeul Satului Bujoreni, aflat în imediata vecinătate a Municipiului Râmnicu Vâlcea, - reconstituie pe o suprafață de 8 hectare imaginea funcțională a unei așezări rurale tradiționale, cu toate instituțiile sale social-culturale.

În Râmnicu Vâlcea activează două instituții teatrale: Teatrul de Stat „Anton Pann” și mai nou Teatrul Municipal „Ariel”. Ambele prezintă în stagiuni spectacole dintre cele mai diverse, de la dramaturgia clasică până la teatrul experimental și animația stradală.

În domeniul creației plastice, există o serie de proiecte printre care se numără taberele de creație de sculptură, "Habitat și Artă în România", "Tradiție și postmodernitate" sau "Dealul Malului".

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Biserici

Râmnicu Vâlcea se poate lăuda cu un bogat patrimoniu de lăcașe de cult, corespunzător cu patrimoniul județului în care se află. De la schituri izolate, până la biserici impunătoare, mergând prin toate stilurile arhitectonice ale vremurilor, Râmnicu Vâlcea se poate lăuda cu o adevărată panoramă a arhitecturii religioase valahe. Se regăsesc aici nu mai puțin de 13 biserici și schituri a căror vechime este mai mare de un secol, dintre care amintim:

Schitul Cetățuia (construit în anul 1525 de către Radu de la Afumați pe locul unei mai vechi biserici datând din secolul XV); frescele interioare datează din anul 1853 și aparțin pictorului Gheorghe Tătărăscu;

Episcopia Râmnicului - a doua episcopie a Țării Românești - moștenitoare și continuatoare a Mitropoliei Severinului; în timpul războiului turco austriac din anul 1737, clădirile Episcopiei și biserica ridicată sunt arse complet. Sunt reclădite în anul 1749, dar sunt iar mistuite de foc în anul 1847. Picturile în ulei (stil Reneștere) aparțin artistului Gheorghe Tătărăscu;

Alte atracții turistice:

- Alte clădiri de patrimoniu sau cu valoare arhitectonică deosebită, precum : Casele Antonn Pann, Colegiile naționale « Alexandru Lahovari » și «Mircea cel Batrân », Biblioteca Județeană « Antim Ivireanul » ;

- O serie de statui și monumente comemorative ce întregesc peisajul urbanistic, precum: Statuia Independenței, ansablul statuar din parcul Zăvoi, ce conține atât monumente cu valoare artistică, cât și simbolică: piatra comemorativă a imnului „Deșteaptă-te, române”.

Galerii de artă

Evenimente culturale de interes turistic care au loc în municipiul RÂMNICU VÂLCEA și care atrag turiști din alte zone ale țării :

-Ziua (zilele) municipiului RÂMNICU VÂLCEA , Ziua Imnului

-Programul expozițiilor personale și colective ale membrilor UAR.

Alte evenimente care au loc în RÂMNICU VÂLCEA sau la mică distanță de oraș :
Cocoșul de Hurezi

RÂMNICU VÂLCEA dispune de dotări pentru practicarea sportului de performanță și a celui de masă.

Amenajările turistice din zona ștrand (cu bazine de înot, terenuri de tenis, volei, handbal, pistă bowling, discotecă);

-Baza Fotbal

-Sala polivalentă Râmnicu Vâlcea;

-Liceul cu Program Sportiv cu dotări o sală de jocuri cu anexe plus alte săli de jocuri, teren de handbal și sector lungime;

-Săli de sport funcționale la apar-inând liccelor și școlilor de gimnaziu și învățământ primar și gimnazial ;

-Bazinele de înot aparținând Zonei de agrement Sud și din Ostroveni

-Cluburi de fitness, sauna, body building, masaj;

-Cluburi de sah, bridge, scrabble, filatelie, cartofilie.

5.2.5 Zone protejate

Dealul Capela, care în prezent reprezintă un element important pentru agrement al orașului, oferă un potențial turistic deosebit, însă nu este amenajat corespunzător și nu oferă suficiente alternative de petrecere a timpului liber. De aceea se propune amenajarea peisagistică a

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

unor zone ale acestuia, fără a realiza intervenții care să altereze caracterul acestuia și să aducă prejudicii zonelor împădurite și a cadrului natural existent valoros. Pentru creșterea atractivității acestuia se mai propun zone de dotări și servicii turistice, modernizarea celor existente și includerea lor într-un circuit istoric al orașului și al dealurilor, precum și un observator turistic cu rol de simbol pentru oraș.

La nivelul municipiului Ramnicu Valcea exista doua arii naturale protejate, si anume: Rezervatia faunistica Valea Oltului Inferior (aria de protectie speciala avifaunistica ROSPA0106) si Rezervatia geologica-geomorfologica Piramidele din Valea Stancioiului. Rezervatia faunistica Valea Oltului Inferior (aria de protectie speciala avifaunistica ROSPA0106).

Aria de Protectie Speciala Avifaunistica ROSPA0106 Valea Oltului Inferior a fost instituita prin HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania, modificata si completata prin HG nr. 971/2011. In conformitate cu HG nr. 971/2011, care modifica si completeaza HG nr. 1284/2007, suprafata actualizata a ariei naturale ROSPA0106 Valea Oltului Inferior este de 52.785,6 ha.

Aria de Protectie Speciala Avifaunistica ROSPA0106 Valea Oltului Inferior este situata in bazinul inferior al raului Olt, in lungul acestuia si are o orientare N –

STUDIUL PENTRU ELABORAREA STRATEGIEI DE CONSERVARE SI DEZVOLTARE A SPATIILOR VERZI IN MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

23

S (albia minora si fosta lunca inundabila a raului). Acest sit are urmatoarele coordonate geografice: latitudine N 44°27'44", longitudine E 24°18'40", o altitudine minima de 21 m si o altitudine maxima de 288 m

Rezervatia geologica – geomorfologica Piramidele din Valea Stancioiului - 12 ha dupa hartile silvice (conf. Legii 5/5000 si a Hotararii Consiliului Judetean).

Este situata in Subcarpatii Getici (subdiviziunea - Subcarpatii Valcii), mai exact cartierul Goranu al Municipiului Ramnicu Valcea, pe malul drept al paraului Valea Stancioiului, afluent de stanga al raului Olt.

Limite: Limita de sud – paraul Valea Stancioiului; limita de est si vest urmareste doua culmi desprinse din Dealul Cornetului spre V. Stancioiului. Lungimea rezervatiei este de cca. 750 m, iar latimea de circa 25 - 50 m, si se continua catre partea de nord cu o fasie de padure de circa 100 m latime, cu de protectie .

caracterizeaza printr-o varietate deosebita de forme sculpturale de pietrisuri si nisipuri, cimentate pe marne si argile. Aici apele de siroire, rezultate din ploii si din topirea zapezilor, au creat forme masive piramidale de pamant, turnuri gigantice de 80 m inaltime. De asemenea, aceste ape de siroire au creat adancuri de pana la 10 m in versantul vaii, respectiv forme cu aspectul unor imense tuburi de orga.

Documentul privind Evidenta Spatiilor Verzi din Intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea cu nr. 37273/11.10.2007, prezentat in anexa, este elaborat de Primaria municipiului si contine date la nivelul anului 2007, fiind singurul act de inventariere a spatiilor verzi intocmit pana in prezent.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Conform Evidentei spatiilor verzi din intravilanul municipiului la 11.10.2007, suprafata totala spatii verzi consemnata este de 1500600 mp. Aceasta suprafata este aferenta intravilanului de 4184,40 ha conform PUG Ramnicu Valcea din anul 2000 si nu a suprafetei propuse in PUG Ramnicu Valcea 2012 de 4769,44 ha.

Inventarierea spatiilor verzi din intravilan nu respecta incadrarile prevazute de Legea 24/2007 si nu cuprinde totalitatea spatiilor verzi din municipiu.

Sunt evidentiata spatii verzi in suprafata de 1500600 mp, astfel:

- parcuri si baze de agrement in suprafata totala de 252414 mp
- scuaruri in suprafata totala de 28948 mp
- zone verzi in suprafata totala de 1148856 mp
- aliniamente plantate in suprafata totala de 70382 mp.

Administrarea spatiilor verzi din municipiu aflate in proprietate publica este in responsabilitatea primariei, asigurarea suprafetei de spatiu verde pe cap delocutor prevazuta de OUG 114/2007 este tot in responsabilitatea primariei care trebuie sa solutioneze aceasta problema in mod global, la nivelul intregului municipiu, raspandirea zonelor verzi pe teritoriul orasului nefiind uniforma.

Fata de datele cuprinse in evidenta Primariei Municipiului Ramnicu Valcea in anul 2007 (150,06 ha), in studiu au fost adaugate unele suprafete de spatii verzi existente si necuprinse in evidente si suprafete noi, rezultate din implementarea unor PUZ-uri aprobate in perioada 2007 – 2012, rezultand un total de spatii verzi de 290,15 ha.

Avand in vedere aceasta suprafata de spatii verzi, daca ne raportam la numarul de locuitori din ultimul recensamant validat (anul 2002), rezulta o suprafata de spatii verzi pe cap de locuitor de $2701512/111669 = 24,19$ mp. urmand ca prin proiecte de dezvoltare sa se atinga cerinta legala de 26 mp/locuitor de realizat pana la finele anului 2013.

5.2.6 Zona de activități productive

În oraș există o serie de terenuri industriale, moștenire a perioadei de industrializare, când au fost construite platformele industriale ale orașului, din zonele de sud și de nord ale acestuia. Acestea au reprezentat până de curând profilul dominant al orașului, cel industrial. În prezent însă acesta nu mai este actual, vizibil și prin prisma tendințelor de dezindustrializare: o serie de situri industriale au fost desființate și urmează să își schimbe destinația (Carpatina, Vâlceana, o parte a platformei Oltchim, etc.). De aceea o direcție de dezvoltare adaptată noilor realități este prin dezvoltarea de activități de producție de tip parcuri de activități și unități de producție mici și mijlocii, nepoluante. De asemenea, pentru relansarea economiei, se propune dezvoltarea serviciilor, tendință deja existentă.

Zona industrială s-a dezvoltat prin puternica industrializare din perioada comunista, grupând unități pe platformele industriale de pe malul estic al râului Olt, de prelucrare a lemnului,

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

unități ale industriei alimentare (lactate, panificație, băuturi), industriei textilelor și confecțiilor, precum și a industriei materialelor de construcții.

Din analiza situației existente rezultă următoarele tendințe :

-sectorul secundar (industria prelucrătoare), dominant până în 2000, concurează ca număr de angajați cu cel terțiar (serviciile și comerțul) care absoarbe mai mult de 50% din forța de muncă locală.

-sectorul primar (agricultura) a scăzut în importanță de la cca. 1.5% în anii '90 la cca. 1.0% în anii 2000 - fapt explicabil prin dispariția formele asociative agricole.

-restructurarea industriei prelucrătoare a condus la reducerea continuă a numărului de angajați ;

-disponibilizările din industria prelucrătoare au fost absorbite în parte de sectorul terțiar care a crescut în importanță, așa cum arată ponderea acestui sector în total salariați de pe piața muncii.

-comerțul a avut cea mai mare creștere ca număr de salariați (cca. 80%) și sectorul administrativ și-a dublat aproape numărul de salariați (cca. 70%);

-programele de reconversie profesională constituie una dintre cauzele care au determinat scaderea ratei șomajului în municipiul RÂMNICU VÂLCEA .

Previziunile asupra cadrului economic al municipiului RÂMNICU VÂLCEA evidențiază:

-prognozele europene dar și estimarea unei cereri interne în creștere, mai cu seamă creșterea cererii pentru investiții și mai ales absorbția fondurilor comunitare, estimează un ritm ridicat de creștere economică și în RÂMNICU VÂLCEA ;

-accesul sporit la fondurile europene ce se va reflecta în dezvoltarea sectoarelor țintă ale acestor fonduri: *turism, industrie artizanală, posibil și industrie alimentară, exploatare agricole, exploatare forestiere private;*

-sectoarele economice cu dezvoltarea cea mai rapidă se estimează a fi cele ale *construcțiilor, serviciilor, turismului;*

Întreprinderile mici și mijlocii: numărul de IMM-uri, după ce a cunoscut o descreștere în ultima perioadă vezi criza anilor 2008-2010, va cunoaște o creștere odată cu revirimentul economic așteptat. Întreprinderile mici și micro, care servesc în principal nevoi locale și nu sunt orientate spre export, vor trebui să facă față unei concurențe crescute pe termen lung;

Sectorul serviciilor: firmele din turism și transport vor beneficia cel mai mult de piața extinsă;

Industria productivă: pentru unele sectoare (perochimica, textile, produse din lemn, mobilier, etc.) se estimează de asemenea bune oportunități de creștere.

În ansamblu și în context regional, *turismul are șansa să devină principalul sector economic în RÂMNICU VÂLCEA. Implementarea investițiilor și know-how-ului necesare turismului va dura însă 4 - 7 ani.*

5.2.7 Zona de gospodărie comunală

Groapa de gunoi din zona Râureni a fost închisă, rolul ei fiind preluat de cea din cartierul Fe• eni, gropă de gunoi ecologică. Pentru noua gropă de gunoi este necesară stabilirea unei zone de protecție și luarea unor măsuri pentru a asigura confortul locuitorilor și utilizatorilor din oraș și apropierea gropii de gunoi.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

5.2.8 Zona terenurilor agricole din intravilan

În intravilan sunt cuprinse:

-terenuri agricole dispersate în parcelele parțial construite și a căror existență în continuare va depinde de posibilitățile de fructificare de către proprietari pentru construire de locuințe odată cu clarificarea statutului proprietăților și constituirea pieței imobiliare (cartierele Copăcelu, Căzănești, Stolniceni, Râureni, Ostroveni Sat).

-terenuri agricole grupate în suprafețe mari, rezerve de dezvoltare asupra cărora se exercită diferite presiuni din partea celor interesați să le obțină prin acțiunea pieței imobiliare.

BILANȚUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN existent 2011

ZONIFICAREA TERITORIULUI	SUPRAFATĂ (ha)	%
	Existent	Existent
1. INSTITUȚII ȘI SERVICII (CP1a, CA1, CA2, CB1, CB2, CB3, B1, B2), din care :	210.47532	5.03
- zone situate în afara z. centrale care cumulează funcții municipale, poli urbani (CC)	62.34756	1.49
- zone servicii	107.53908	2.57
- Zona centrala CB	40.58868	0.97
2. LOCUINȚE și funcțiuni complementare (L1, L2, L3) din care:	1655.34864	39.56
- Locuințe individuale (L1)	1351.08 1470.39816	35.14
- Locuințe colective (L2, L3)	170.01 184.95048	4.42
3. CULTE (F)	8.3688	0.20
4. ZONA MIXTA (M1,M2)	30.12768	0.72
5. ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRO- ZOO (A1, A2)	767.41896	18.34
- Unități industriale și agricole	754.86576	18.04
- Parcuri industriale	12.5532	0.30
6. ZONE SPAȚII VERZI		

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

AMENAJATE / NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE (V1, V2, V3, V4, VP), din care :	326.80164	7.81
- Spații verzi amenajate (V1)	116.32632	2.78
- Zone sport și agrement (V2)	7.11348	0.17
7. PADURI (VP)	203.36184	4.86
8. GOSPODĂRIE COMUNALĂ (G)	255.66684	6.11
9. ZONA CAI DE COMUNICAȚII , din care:	465.30528	11.12
- Transporturi rutiere	429.73788	10.27
- Transporturi feroviare	35.5674	0.85
10. DESTINAȚIE SPECIALĂ (S)	37.6596	0.9
11. APE	34.73052	0.83
12. TERENURI NEAFECTATE DE AMENAJĂRI (agricole, neproductive)	392.49672	9.38
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	4184,40	100

6 SWOT RAMNICU VALCEA

PUNCTE TARI

Cadru natural și mediu:

- Cadru natural atractiv (râurile Olt și Olănești, dealurile împădurite, apropierea rezervațiilor naturale muntoase oferă un peisaj deosebit)
- Spațiu favorabil dezvoltării urbane prin natura elementelor fizico-geografice
- Resurse de apă potabilă cantitativ și calitativ superioare
- Reducerea poluării mediului prin restrângerea activităților marilor poluatori industriali și începerea înlocuirii acestora cu IMM-uri
- Prezența unor cursuri de apă în oraș (râurile Olt, Olănești, pârauri) ale căror albie pot fi amenajate ca spații verzi
- Existența Agenției pentru Protecția Mediului care poate deține un rol important în ridicarea calității cadrului construit și natural;
- Existența unui Plan Local de Acțiune pentru Protecția Mediului la nivelul municipiului
- Existența unei rezervații naturale pe teritoriul administrativ al municipiului : Piramidele Goranu

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Căi de comunicație :

- Existența drumului european E 81 care străbate regiunea Sud-Vest pe direcția nord-sud, în apropierea municipiului, spre est – una dintre cele mai importante rute internaționale care leagă Europa Centrală de Peninsula Balcanică
- Existența în regiune a două aeroporturi internaționale (București și Sibiu) și a rețelei feroviare care asigură legătura cu celelalte regiuni.

Populație și demografie

- Aproximativ 27 % din populația județului Vâlcea este concentrată în municipiul Râmnicu Vâlcea

Locuire :

- Cea mai mare parte a locuințelor din municipiul Râmnicu Vâlcea sunt racordate la rețelele edilitare : (99,26 % la sistemul de electricitate, 91,25 % la rețeaua de apă, 81,73 % la sistemul de termoficare și 88,22 % la canalizarea din rețea)
- Doar 2,49 % dintre locuințe au canalizare în sistem propriu

Activități economice :

- Cele două lacuri de acumulare de pe râul Olt determină un potențial hidroenergetic important al municipiului
- Dezvoltarea sectorului industrial – agenți economici de importanță națională : industria energetică, industria chimică, industria metalurgică, industria ușoară, industria alimentară
- Încadrarea într-o zonă turistică de referință a țării – Valea Oltului
- Existența unor artere de relaționare cu obiectivele turistice din teritoriul turistic învecinat

DISFUNCTII

Cadru natural :

- Degradarea versantilor cu potențiale alunecări de teren;
- Poluarea albiilor principalelor cursuri de apă;
- Poluare extinsă datorată transportului rutier cu perspective de agravare odată cu creșterea gradului de motorizare și a volumului transporturilor de mărfuri;
- Degradarea spațiilor verzi și a parcurilor;
- Lipsa perdelelor de arbori cu rol de protecție între zonele de locuit și zonele industriale
- Lipsa unei educații ecologice;
- Dificultăți majore în rețehnologizarea sau mutarea întreprinderilor poluante;
- Amenajarea necorespunzătoare a zonelor protejate

Căi de comunicație :

- Ponderea străzilor de categorie superioară este relativ mică;
- Elementele geometrice ale tronsoanelor de stradă și a intersecțiilor sunt minime;

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

- În general Râmnicu Vâlcea este oraș de tranzit și ar trebui să se pună accentul pe modalitățile de legătură cu Ardealul și cu restul țării;
- Lipsa unor legături viabile între obiectivele turistice;
- Lipsa unor trasee ocolitoare – trafic de tranzit prin interiorul municipiului
- Lipsa de trotuare amenajate
- Deficit de locuri de parcare
- Lipsa pistelor de biciclete
- Existenta unui parc auto urban de călători depășit;
- Necesitatea unor lucrări de modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare.
- CF Piatra Olt - Podu Olt care străbate zona central
- Calea ferată existent traversează ora• ul pe direc• ia nord-sud.

Populație și demografie :

- Sporul natural negativ - tendință de îmbătrânire a populației
- Scădere a numărului de locuitori la nivelul municipiului: de la 111.669 locuitori în anul 2002 la 92 529 locuitori în anul 2011 (-19140 locuitori)
- Probleme sociale legate de asigurarea cu locuințe, crearea de locuri de muncă, școlarizare, programe educaționale corespunzătoare pentru etnicii rromi, a căror efectiv are tendința de creștere, reprezentând cea mai importantă minoritate;

Locuire :

- Doar 4.59 % dintre locuințe dețin centrale termice proprii
- Dezvoltarea derogatorie „spontană” a locuibilului și infrastructurii, cu deficit de dotări și infrastructură
- Înelitorile din azbociment cu risc de îmbolnavire pentru locuitorii orasului;
- Insuficiența sau degradarea amenajărilor comune din ansamblurile de locuințe colective;
- Efecte perturbatoare rezultate din alăturarea unor concentrări de industrie și cartiere de locuințe

Activități economice :

- Procent ridicat de terenuri agricole și de terenuri și zone cu aspect rural în intravilan, în neconcordanță cu statutul acestuia de centru urban principal al județului
- Intravilanul existent, definit pe baza fostului perimetru constructibil și fragmentat nefiresc, nu asigură cadrul necesar dezvoltării libere a municipiului
- Abandonarea zonei Dealul Capela, cu un potențial de agrement deosebit, din cauza lipsei de fonduri financiare

OPORTUNITĂȚI

- 15 % din teritoriul localității ocupat de zone atractive pentru dezvoltarea turismului prin posibilitatea exploatării zonelor existente cu potențial : zone naturale (Dealul Capela, râurile Olt și Olănești, pâraiele existente în teritoriu).

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

- Creșterea interesului autorităților locale în promovarea de parteneriate în vederea protecției mediului;
- Existența unor colaborări în domeniu protecției mediului cu ministere de profil din comunitatea Europeană;
- Existența unor programe guvernamentale (Administrația Națională a Fondului de Mediu) și europene de sprijinire/finanțare pentru înființarea de noi spații verzi în localitățile urbane
- Amplasarea în proximitatea viitoarei autostrăzi București – Sibiu (la 17 km)
- Amplasarea pe linia de cale ferată Pitești – Vâlcelele - Sibiu (în eventualitatea refacerii infrastructurii pe sectorul Pitești – Râmnicu Vâlcea)
- Situată în apropierea unor monumente istorice și de arhitectură dispersate în teritoriu : mănăstirile Hurez, Cozia, Arnota, Frasinei, Bistrița.
- Derularea unor programe finanțate din fonduri acordate de către U.E. (fonduri ISPA, PHARE, LIFE, ECOLINKS, REC.) pentru obiective de infrastructură (reabilitarea lucrărilor -de echipare edilitară, protecția mediului și a naturii, etc.)
- Posibilitatea obținerii de finanțări prin FRDS;
- Derularea unor programe de dezvoltare a infrastructurii turistice din zona Oltului
- Stațiunile turistice aflate în apropiere : Călimănești, Govora, Olănești, precum și un acces facil la zona turistică Voineasa-Vidra
- Situată la doar 180 km de Municipiul București (capitala țării), 105 km de Municipiul Sibiu și 40 km de orașul Curtea de Argeș oferă posibilitatea dezvoltării unor relații importante

AMENINȚĂRI

- Scăderea efectivelor de populație tânără, ce poate deveni un factor restrictiv prin deficitul de resurse de muncă – se prevede înjumătățirea efectivelor de populație în vârstă de muncă în anul 2015 (cei care în 2002 aveau între 0-14 ani reprezintă doar aproximativ 50% din generațiile anterioare născute înainte de '90 care aveau în 2002 între 15-24 ani);
- Creșterea numărului de plecări a persoanelor cu competențe profesionale (în special tineri) spre orașe mai mari sau în exterior
- Mai mult de 60 % din populația ocupată activează în sectorul privat (fapt datorat parțial și programelor de reconversie profesională, precum și creșterii economice la nivel național de după 2001), fiind astfel vulnerabilă evoluțiilor din acest sector pe termen mediu și lung.
- Presiune exercitată pe piața muncii de către persoanele care în 2002 aveau vârsta între 14-24 ani, cu efectiv numeros față de generațiile precedente;
- Legislație incompletă, structure de aplicare a legislației insuficiente și fonduri insuficiente

7 PROPUNERI URBANISTICE REZULTATE DIN ANALIZA CARACTERISTICILOR SI DISFUNCTIILOR

-Respectarea indicatorilor geotehnici pentru zonele cu teren slab de fundare si cu nivel ridicat al apelor freatice, propice pentru regim scăzut de înălțime și amenajarea de spații plantate ;

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

-Înscrierea în Regulament Local de Urbanism a oligativității respectării POT-urilor, a CUT-urilor și a regimului de înălțime prevăzut pentru fiecare zonă funcțională, rezultate în urma zonării geotehnice;

-Respectarea soluțiilor tehnice recomandate de studiul geo privind tipul / conformarea construcțiilor ce trebuie adoptate pentru micșorarea efectului vânturilor dominante.

Propunerile de dezvoltare iau în considerare următoarele aspecte:

– necesitatea compensării deficitului actual de teren pentru o serie de funcții ca: sub-zone centrale, zone comerciale-mixtă, zone de locuit pe loturi individuale, zonă de agrement și sport, spații plantate publice, de protecție sanitară și pentru circulații, etc.;

– dispunerea terenurilor menționate într-o alcătuire care să permită atât prin operații urbanistice precis definite în spațiu și timp, cât și prin acțiunea treptată și difuză a regulamentului urbanistic să permită creșterea gradului de complexitate, de coerență și de flexibilitate a zonificării funcționale.

Conditionarile, restrictiile si alte observatii primite de la diferite autoritati competente sunt cuprinse in *Anexa 7*, EXTRASE LEGI, NORMATIVE, HOTARARI DE GUVERN.

Zonificare functionala

7.1.1 Zona centrală

Suprafață zona centrală = 161 ha

Suprafata din bilant se refera la UTR Zona centrală si nu cuprinde zona destinată transporturilor și zone verzi de protecție

Zona centrală va reprezenta 124.05 ha respectiv 2,61 % din teritoriul intravilan propus.

Pentru echilibrarea și decentralizarea activitatilor care promoveaza centralitatea se propune dezvoltarea unui sistem de *sub centre - centre de cartiere* care sa preia o parte din funcțiunile zonei centrale și alte zone, cu rol de poli urbani : centre de afaceri, servicii.

Prin prevederile actualului PUG se propune:

-creșterea coerenței funcționale a zonei centrale și a sub centrelor prin admiterea, în lungul arterelor de circulație a conversiei funcționale a clădirilor de locuit (în special a parterelor acestora) în vederea completării cu diferite tipuri de funcțiuni centrale municipale și extra municipale având în vedere rolul de reședință de județ, a asigurării parcajelor necesare, a spațiilor plantate și amenajărilor exterioare, cu condiția menținerii culoarelor de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară;

-protejarea și reabilitare a siturilor ansamblurilor urbane protejate din zona centrala.

Gruparea de monumente din teritoriul studiat conform listei Monumentelor istorice și de arhitectură din anul 2004 poate determina în Municipiul RÂMNICU VÂLCEA, o așa-zisă „zonă istorică” în care se propune:

-menținerea funcțiunilor existente în prezent sau a funcțiunilor conexe care să fie compatibile cu spațiul arhitectural al monumentelor sau cu funcțiunea atribuită în prezent, realizarea de lucrări edilitare, instalatii de iluminat, sanitare, canalizare.

-se interzic activități poluante în zona;

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

-în cadrul construcțiilor existente, se vor putea executa noi lucrări, inclusiv refaceri de fațade, șarpante cu condiția păstrării elementelor valoroase de arhitectura ale imobilelor și armonizării lor cu vecinătățile;

-în cazul intervențiilor la monumente, sau pentru refacerea unor elemente dispărute, se vor întocmi proiecte de restaurare de către un specialist atestat CNMASI, care vor fi avizate și aprobate conform legii;

-centrul istoric va fi transformat într-un ansamblu complet prin unui sistem de spații pietonale favorizeze perceperea lui ca un ansamblu în care circulația pietonală să se desfășoare liber;

-întreținerea și amenajarea spațiilor verzi existente, amenajarea peisagistică a parcului din centrul istoric Mircea cel Bătrân și a Parcului Zăvoi și a bulevardelor Calea lui Traian, Tudor Vladimirescu, Nicolae Balcescu.

Prin prevederile actualului P.U.G. se propune:

-Extinderea zonei centrale cu zona Libertății, pentru a decongestiona zona centrală existentă . Acesastă intervenție este necesară și din cauza faptului că procentul de ocupare din zona centrală a crescut exponențial, ajungându-se la o supraaglomerare și la o degradare a fondului construit și valorii arhitecturale și urbanistice. Operațiunea ar putea fi ușurată și de existența unor terenuri virane sau în curs de reconversie existente în zona Libertății, care pot primi noi funcțiuni și pot prelua o parte din activitățile și necesitățile zonei centrale, fiind amplasate în continuarea acesteia. Un alt avantaj al acestei extinderi este atractivitatea și potențialul zonei propuse spre extindere, aflându-se la confluența celor 2 râuri ce treversează orașul: Olt și Olănești și legătura facilă cu zona Goranu, realizată prin intermediu podului peste Olt. Această legătură reprezintă se va întări pentru a putea susține extinderea unei zone cu caracter central în zona Goranu, susținută și de prezența noii gări în axul acestei dezvoltări.

-creșterea coerenței funcționale a zonei prin admiterea, în lungul arterelor de circulație, a conversiei funcționale a clădirilor de locuit (în special a parterelor acestora), a completării cu diferite tipuri de funcțiuni, a asigurării parcajelor necesare, a spațiilor plantate și amenajărilor exterioare, cu condiția menținerii culoarelor de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară;

Zonele centrale situate în afara perimetrului central și care să grupeze funcțiuni complexe de importanță municipală și supramunicipală

Unitățile administrativ-culturale vor rămâne grupate în zona centrală a orașului, restul unităților centrale de importanță municipală dispersate în timp în teritoriul orașului, împreună cu cele comerciale vor deveni, prin întărirea lor, centre de cartier sau zone centrale care grupează funcțiuni de interes local sau municipal (mai puțin regional).

Diferența de dotare a diferitelor cartiere se va regăsi pe arterele principale de circulație în cadrul zonelor mixte, care reprezintă legătura dintre zona centrală cu zonele centrale dispersate

Suprafața acestor zone centrale izolate reprezintă:

- 97,74 ha reprezentând 2,06 % din intravilanul propus (centrele de cartier)

-130,44 - reprezentând 2,75% din intravilanul propus zona de afaceri și de polii urbani

-249,86 reprezentând 5,27 % din intravilanul propus zona serviciilor

Împreună cu zona centrală, aceste zone de servicii și zone de caracter central însumează 602,09 ha, respectiv 12,85% din intravilanul propus.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA MEMORIU DE SINTEZĂ
---------------------------	--

7.1.2 Nuclee centrale – centre de cartier

Se propune completarea echipamentelor publice necesare funcțiunii centrale a orașului prin rezervarea unor amplasamente pentru zone situate în afara perimetrului central și care să grupeze funcțiuni complexe de importanță municipală și cu rol de nucleu urban-, amplasate în general în centrele de greutate ale cartierelor și în puncte reprezentative ale municipiului.

Se vor propune în centrele de greutate ale cartierelor orașului (existente și propuse): Ostroveni, Nord, Traian, Căzănești, Stolniceni, Râureni, Troianu, Nuci, Ostroveni Sat, 1 Mai, Petrișor, Ferdinand, Buda, Aranghel, Zăvoi, Capela, Dealul Malului, Poienari, Inățești, Știrbei Vodă, Copăcelu, Goranu, Fețeni, Săliștea, pentru a realiza o dezvoltare policentrică a orașului, deoarece dezvoltarea noilor cartiere implică un astfel tip de dezvoltare, zona centrală neputând suporta noile dezvoltări de zone de locuințe, acestea fiind la o depărtare prea mare pentru a putea fii ușor accesibile.

7.1.3 Centre de afaceri

Astfel de nucleu se propun :

- pe amplasamentul fostei zone industriale Carpatina, în partea de nord a orașului;
- pe terenul fostei Unități Militare, pe strada Știrbei Vodă, în partea de vest a orașului;
- în zona Copăcelu, în apropiere de gara Râureni, pentru a încuraja crearea unui nucleu și nod de transport în zonă.

Pentru aceste zone este instituită interdic• ie de construire până la aprobare PUZ, pentru a se stabili, în func• ie de oportunită• ile de dezvoltare, compatibilitatea cu alte func• iuni din zonă, prevederile PUG • i dorin• ele beneficiarilor.

7.1.1 Zona mixtă

Exagerarea segregării funcționale și condițiile anterioare nu au permis formarea unei zone în care, în prelungirea centrului, să apară un amestec de activități comerciale cu ridicata și cu amănuntul, servicii pentru întreprinderi, servicii sociale, colective și personale, locuințe, ateliere manufacturiere și locuințe colective.

Zona mixtă este destinată în principal manifestării unor inițiative private ale unor persoane fizice sau juridice și suportă în general o succesiune mai rapidă a activităților punctuale decât alte zone urbane, înscriindu-se în partea cea mai dinamică a pieței imobiliare și aduce o contribuție semnificativă la alcătuirea bugetului local prin diferite taxe specifice.

Se propune:

- crearea unei zone mixte în lungul străzilor care alcătuiesc trama majoră de circulație;
- realizarea zonei mixte se va putea face prin aplicarea difuză, în timp, a regulamentului urbanistic în paralel cu concesionarea unor terenuri în zonele de extindere;

indicatorii urbanistici pentru zona mixtă vor admite o utilizare intensivă a terenului însă fără a permite deteriorarea condițiilor de locuire și a deprecierii valorii imobiliare datorită speculei exagerate.

Zona mixtă este destinată în principal manifestării unor inițiative private ale unor persoane fizice sau juridice și suportă în general o succesiune mai rapidă a activităților punctuale decât alte zone urbane, înscriindu-se în partea cea mai dinamică a pieței imobiliare și aduce o contribuție semnificativă la alcătuirea bugetului local prin diferite taxe specifice.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA MEMORIU DE SINTEZĂ
---------------------------	--

Se propune crearea unui sistem de zone mixte în lungul arterelor care alcătuiesc trama majoră de circulație care să intareasca caracterul de mixitate funcțională:

Realizarea sistemului de zone mixte se va putea face prin aplicarea, în timp, a regulamentului urbanistic în paralel cu identificare unor terenuri în zonele de extindere care pot fi utilizate în acest scop;

Indicatorii urbanistici pentru zona mixtă vor admite o utilizare intensivă a terenului însă fără a permite deteriorarea condițiilor de locuire și a deprecierii valorii imobiliare datorită speculei exagerate.

Suprafața zonei mixte propuse ocupă circa 394,96 ha reprezentând 8,33 % din intravilan.

7.1.1 Zona de locuințe

Fondul de locuințe al municipiului Râmnicu Vâlcea va fi suplimentat astfel:

- Cu locuințe individuale, în special în partea de nord-vest a orașului în Cartierul Dealul Malului și în cartierele din partea de sud-vest a orașului.
- Locuințe semicolective sau cu regim de înălțime mai mic : P+2-P+4 vor fi propuse de-a lungul drumurilor principale sau în zonele unde se consideră oportună o dezvoltare prin îndesire.
- Se recomandă evitarea propunerii de marii ansambluri de locuințe cu înălțimi mari, pentru a nu repeta experiențele locuirii în ansambluri colective din anii 60,70,80. Construirea blocurilor de locuințe înalte se va realiza izolat, în special în zonele mixte M2, sau prin realizarea de PUZ. Este necesară continuarea reabilitării clădirilor colective.

Se apreciază ca posibile pentru zonele de locuințe următoarele propuneri:

- locuințe individuale – circa 40%.
- locuințe colective mici (P+1, P+2) – circa 20%;
- locuințe colective medii și mari – circa 30%
- locuințe din fondurile primariei (ANL) – circa 10 %;

7.1.2 Zona de activități productive

Având în vedere tendința de reconversie a activităților productive, pentru dezvoltarea zonei de activități productive se propune:

-regruparea în zona industrială periferică a unor unități nocive sau incomode situate încă acum în zona rezidențială;

-dezafectarea, restrângerea sau reprofilarea funcțională a activităților productive riverane râului Olt.

-condiționarea oricăror noi dezvoltări în intravilan de limitarea la standardele admisibile a poluării și de excluderea riscurilor tehnologice;

-menținerea zonei de activități profitabile în limitele actuale justificat de proximitatea infrastructurii de transport pe CF și rutier, precum și de existența infrastructurii majore necesare, cu reduceri minime ale unor suprafețe deja neutilizate;

-limitarea la actuală amplasare a noilor lotizări pentru mica industrie și încurajarea activităților manufacturiere în zonele mixte;

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

7.1.3 Zona spațiilor plantate

Analiza situației existente a pus în evidență următoarele aspecte:

– obligativitatea unor zone de protecție în special pentru depozitul de deșeuri și pentru stația de epurare. De asemenea este necesară protecția cursurilor de apă.

– necesitatea creării unui sistem de spații plantate urbane în relație cu plantațiile din zonele de agrement și cu plantațiile din extravilan, care constituie zone pentru practicarea turismului;

– necesitatea extinderii plantațiilor de aliniament în lungul străzilor;

– necesitatea amenajării unor plantații de protecție a cursului râurilor Olt și Olănești;

Pentru ameliorarea acestor disfuncționalități se propune:

– extinderea spațiilor plantate și organizarea acestora în măsura posibilităților în sisteme continue, eventual legate prin fâșiile de plantații de protecție de-a lungul arerelor de circulație și a cursurilor de apă;

– interzicerea cu desăvârșire a diminuării în continuare a spațiului public plantat existent în zona centrală și în ansamblurile de locuit;

– crearea unor spații plantate publice de protecție ecologică și peisagistică în jurul lacurilor de agrement de nord și de sud și amenajarea pentru amplificarea potențialului turistic și climatic al localității;

– amenajarea cu plantații locale perene a teraselor a râului Olt și Olănești din considerente ecologice și peisagistice;

- amenajarea plantațiilor de protecție a cursurilor de apă și a plantațiilor de aliniament de-a lungul arterelor de circulație;

- dezvoltarea spațiilor plantate publice în cadrul ansamblurilor de locuit;

- dezvoltarea zonelor de agrement Ostroveni – Sud și a celei de Nord;

- utilizarea de specii perene rezistente adaptate condițiilor de climă locale.

Spațiile verzi întreținute și amenajate din Municipiul RÂMNICU VÂLCEA ocupă prin propunere o suprafață de 334,95 ha. reprezentând 36,19 mp/loc. fiind peste norma recomandată de legislația în vigoare. (raportat la o populație de **92 529, conform recensământ 2012**)

7.1.4 Zone protejate

Sunt propuse a fi protejate siturile arheologice de la Stolniceni Buridava, , ansamblul Cetățuia, ansamblul Troianu. Se propune de asemenea pentru Rezervațiile Capela și Piramidele stabilirea unei zone de protecție clar delimitate prin studii de specialitate, asigurarea unei zone de dotări pentru exploatare turistică și o mai bună accesibilitate (stabilirea unor legături rutiere, pietonale, cicliste mai bune cu centrul orașului, principalele puncte de interes și cartiere de locuit ale acestuia), precum și zonele protejate stabilite printr-un studiu de specialitate ulterior.

Se propune protecția și amenajarea peisagistică a următoarelor zone:

malurile Râurilor Olt și Olănești (delimitarea rezervației râului Olt și a zonei de protecție a râului Olănești, amenajarea peisagistica a malurilor acestora, stabilirea unei zone de protecție a râului Olt și a râului Olănești, propunerea unor activități în zonele adiacente râurilor care să funcționeze armonios cu împreună cu acestea și să coexiste în echilibru, adaptate noilor realități europene și principiilor dezvoltării durabile)

Concluziile din studiul istoric

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA MEMORIU DE SINTEZĂ
---------------------------	--

7.1.5 Zona de gospodărie comunală

Se propune:

- Asigurarea respectării legislației în vigoare, a avizelor de specialitate și a concluziilor studiului de mediu privind gospodărirea platformei de deșeuri orășenești existente și propuse;
- Interdic• ie totală de construire • i amenajare pe locul fostei gropi de gunoi din cartierul Râureni, în prezent reglementată ca spa• iu verde cu interdic• ie totală de construire • i amnajare;
- Amenajarea prealabilă cu împrejmuiri și spații plantate înalte și medii, perimetrare și interioare, a cimitirelor conform legislației în vigoare.
- Asigurarea unor zone verzi de protecție față de zonele de gospodărire comunală

7.1.6 Zona terenurilor agricole din intravilan

Aceste terenuri constituie principala rezervă de teren de care poate dispune prompt administrația locală pentru a atrage, la concurență cu alte orașe din țară, investitori importanți din străinătate. Irosirea acestei rezerve de teren pentru construcții de locuințe este inacceptabilă având în vedere nevoia de locuri de muncă și de venituri a municipiului. Se propune menținerea neatinsă a terenurilor agricole din această zonă ca rezervă pentru atragerea unor importante firme productive sau comerciale

În prezent, pe teritoriul Municipiului Râmnicu Vâlcea, există terenuri agricole ocupând o suprafață de 2257 ha, respectiv 25,21%. Pentru a da un caracter urban zonelor predominant agricole, s-a schimbat destinația acestora în locuințe, servicii, spații verzi amenajate.

Nu este necesară o extindere a intravilanului, ci de o dezvoltare a spațiilor/terenurilor subutilizate ale orașului și o completare intravilanului cu trupuri de extravilan care în prezent se află în intravilan, pentru o mai mare coerență a dezvoltării.

Sunt luate în considerare pentru extinderea viitoare a intravilanului zonele :

- Corpurile din cartierele Căzănești, propuse cu activități de locuințe și spații verzi publice (parcuri, zone de agrement)
- Terenurile agricole din zona Pârâului Sărat.

7.1.7 Zone în extravilan

O serie de terenuri din extravilan vor fi folosite pentru a demarca viitoarele culoare de circulație:ocolitoarele din partea de est și de vest a orașului, pentru rutele: Pitești- Sibiu, Sibiu- Olănești, Olănești- Ocnele Mari - Horezu-Târgu Jiu.

7.1.8 Zone cu interdicție de construire

Se introduc interdicții temporare de construire până la aprobarea planurilor urbanistice zonale conform unor delimitări precise pentru:

- terenurile pe care urmează sa aibă loc modificări ale circulației publice ca: realizarea unor noi trasee si străpungeri, largiri de strazi, rezolvare de intersectii, construirea unor pasaje denivelate;
- terenuri cu o situație juridică incertă, cu o poziție privilegiată în oraș, sau alte terenuri, care vor avea interdicție de construire până la întocmirea unui PUZ sau realizarea unor concursuri.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

-terenurile care sunt prevazute pentru extinderea intravilanului până la definitivarea studiilor de specialitate (artere ocolitoare, pe culoarele posibile ale unor viitoare trasee majore de circulație, activități turistice, case și pensiuni pentru vacanță, servicii majore, etc)

Zonele aflate la limita intravilanului, pe zone de deal în partea de vest a orașului, unde vor fi propuse zone de agrement și promenada, vor avea interdicție până la realizarea unui proiect de specialitate (peisagistică) și care să stabilească limitele și terenurile ce vor fi expropriate pentru cauze de utilitate publică.

În zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice se pot face exproprieri pentru cauze de utilitate publică și în zona de protecție a infrastructurii feroviare orice construcție va fi amplasată numai cu avizul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

Meteo și feroviar și altele din anexa

Pe teritoriul administrativ al Municipiului Ramnicu Valcea, MAPN are în administrare imobilele 481 cu S=52.241 mp, 559 cu S=66.280, 2931 cu S=1.045 și 2973 cu S=474.065, aflate în extravilanul localității, cazarma 2973, incinta 1, cu o suprafață de 26.339 kmp, dintre care 25.105 mp sunt în intravilan, iar 1.235 mp sunt în extravilan. – memoriu și RLU.

Zona de siguranță a imobilului 2973 (Poligonul de tragere Goranu) este figurată în planșa 2. Reglementări Urbanistice, conform planului de situație al Poligonului automatizat de trageri cu armamentul de infanterie, pus la dispoziție de către Ministerul Apărării Naționale, garnizoana Ramnicu Valcea. În această zonă se va institui interdicție totală de construire.

Interdicție permanentă de construire se instituie pentru poligonul de tragere din cartierul Goranu, aparținând MAPN (conform planșa de propunere 2.0).

7.1.9 Protecția cadrului construit

a. ZONE, SITURI ȘI OBIECTIVE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURAL-URBANISTICĂ ȘI PEISAGISTICĂ trimiteră la Anexa 6

b. REABILITAREA ZONELOR AFLATE ÎN DECLIN SAU NEGLIJATE

În perimetrul zonei tradiționale au fost identificate areale în care s-a produs un declin cauzat de absența posibilităților de reabilitare și modernizare a clădirilor de către proprietari sau chiriași.

7.1.10 Propuneri turism

Prevederile strategiei locale de dezvoltare a turismului

Obiectivul strategic: *Transformarea în următoarea decada a zonei RÂMNICU VÂLCEA în „placă turnantă” a turismului în zona Sud-Est / Oltenia și într-o importantă destinație din România pentru turismul alternativ, ecologic și cultural.*

Obiective specifice

-creșterea numărului de turiști cu minimum 10 % până în 2015, bazată pe o promovare mai eficientă și creșterea numărului de turiști cu încă 20 % până în 2020, bazată pe diversificarea ofertei turistice prin investiții în infrastructură turistică;

-creșterea până în 2015 a duratei medii a sejurului turiștilor peste 2 zile;

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Prioritatea I - Dezvoltarea infrastructurii turistice

Măsuri :

- Îmbunătățirea infrastructurii locale de transport;
- Facilitarea legăturii cu drumurile europene și cu viitoarea autostrada Nadlac - Sibiu - (RÂMNICU VÂLCEA) - Pitești;
- reabilitarea urbană în scopul creșterii atractivității turistice;
- dezvoltarea infrastructurii turismului sportiv, de agrement și ecoturismului, a turismului de afaceri și a turismului cultural-religios;
- crearea infrastructurii turistice specifice pentru salba de lacuri a Oltului;
- dezvoltarea unor zone de importanță deosebită - zona centrală a orașului, refacerea vestigiilor istorice, etc.
- reabilitarea clădirilor de patrimoniu;
- investiții în facilități sportive și recreative;
- stabilirea de parteneriate și crearea de rețele de infrastructură turistică cu toate orașele și satele din zonă care au potențial turistic sau care se află pe o rută spre o zonă turistică;
- dezvoltarea de trasee și locuri exclusiv pietonale în cadrul orașului și de drumeție pe culmile din jur care să puna în valoare perspectivele asupra orașului;
- descongestionarea traficului în zona centrală a orașului prin crearea condițiilor de utilizare a unor trasee ocolitoare în oraș și a centurilor ocolitoare și prin încurajarea cetățenilor să se deplaseze cu mijloace alternative (bicicletă, transport în comun, etc.) în loc de mașină;
- racordarea orașului RÂMNICU VÂLCEA pe o « șosea expres » cu autostrada;
- reabilitarea peisagistică a orașului;
- conservarea și promovarea ariei naturale protejate „piramidele” (Goranu), în vederea exploatarei ei ca atracție turistică;
- crearea de locuri de agrement în jurul lacurilor de acumulare din apropierea orașului;
- amenajarea aeroportului din vecinătatea orașului (sud) destinat și sportului, turismului și agrementului;

Prioritatea II - Creșterea calității și diversificarea ofertei turistice.

Măsuri:

- identificarea și evaluarea corectă a obiectivelor turistice locale existente, a celor care pot fi adaptate / transformate în obiective / puncte de interes turistic și care merită a fi luate în calcul;
- crearea de noi servicii turistice (mâncăruri tradiționale, evenimente cu specific local) ;
- amenajarea zonelor cu potențial piscicol, cinegetic, etnografic și ambiental deosebit.
- efectuarea unui studiu de marketing privind potențialul turistic al zonei RÂMNICU VÂLCEA și elaborarea unui plan de dezvoltare a turismului care să ia în considerare experiența internațională și resursele locale;
- valorificarea resurselor naturale prin crearea de noi oferte / produse turistice;
- prevenirea distrugerii mediului construit prin determinarea Comisiei de urbanism să ia în considerare factorii legați de moștenirea culturală, de zonarea prevăzută de PUG și de normele europene;
- utilizarea standardelor Uniunii Europene cu privire la cazare, alimentație publică și alte servicii de turism;
- crearea de parteneriate public-private, atragerea de investitori privați și de fonduri de investiții;

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

-prevenirea și reducerea impactului turismului asupra mediului;
-explorarea posibilității de a îmbogăți oferta de agrement și experiențele culturale de pe teritoriul Municipiului și zonei RÂMNICU VÂLCEA .

Prioritatea III - Promovarea eficientă a oportunităților turistice

Măsuri :

- includerea Zonei RÂMNICU VÂLCEA ca oportunitate turistică în materialele, situ-rile, cataloagele editate la nivel național;
- promovarea unor materiale de calitate care să proiecteze o imagine pozitivă asupra atracțiilor turistice din zona RÂMNICU VÂLCEA;
- exelență în servicii, cu răspunsuri prompte la solicitări.
- promovare orașului și zonei pe un sistem cost scăzut / impact ridicat ;
- promovarea zonei RÂMNICU VÂLCEA la cele două târgurile naționale de turism din România;
- încheierea de parteneriate județene, regionale și interregionale și utilizarea avantajelor colaborării cu Agențiile de Promovare a Turismului din regiunea Sud-Est / Oltenia;
- dezvoltarea de relații cu liniile aeriene române și străine și promovarea prezentărilor turistice despre zona RÂMNICU VÂLCEA în publicațiile lor;
- realizarea unui „*eveniment anual*” caracteristic zonei RÂMNICU VÂLCEA la care să participe oficialități din partea guvernului, industriei și presei;
- înființarea unui Oficiu de promovare a turismului justificat pe de o parte de aplicarea unor politici raționale de dezvoltare și modernizare durabilă pe plan local în vederea eficientizării actului de administrare a resurselor turistice, iar pe de altă parte de obiectivele pe care un astfel de serviciu și le propune:
- identificarea resurselor turistice antropice și naturale al căror grad de exploatare este scăzut și înaintarea de propuneri în vederea introducerii cât mai rapide a acestora în circulația turistică;
- inițierea unor investiții publice directe pentru restaurarea / ameliorarea atracțiilor turistice cu grad ridicat de importanță;
- organizarea unor evenimente / manifestări cultural-artistice, etc. care să popularizeze această zonă.
- organizarea de: târguri, expoziții și saloane; conferințe medicale, seminarii academice, întruniri de afaceri, simpozioane etc.; sesiuni de comunicări științifice sub tutela Oficiului de promovare a turismului sec.XXI: „Ecoturismul - cheia unei dezvoltări susținute, Contribuția turismului la preservarea patrimoniului cultural”;

În urma implementării planului de dezvoltare durabilă a turismului, la sfârșitul perioadei 2011 - 2015, zona turistică a municipiului RÂMNICU VÂLCEA va să promoveze următoarele obiective:

zona municipiului

- dezvoltarea unor Puncte de Belvedere amenajate pe cladirile inalte sau pe relief – Observator Capela (cu construcții ușoare) pentru a permite accesul public (pietonal și carosabil) al turiștilor pe orice vreme. Va trebui prevăzut un *ghid specializat* sau de a se informa pe net, putând în același timp vedea, cu ochiul liber sau cu mijloace optice, obiectivele turistice și ale peisajului;
- identificarea traseelor către stațiunile *spa/băi* Govora, Călimănești, Olănești, Căciulata.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

- dezvoltarea unor dotari de tip *patinoar artificial* construit în diferite zone ale oraşului;
- dezvoltarea unor centre de servicii şi de închiriere materiale sportive incl. biciclete;
- transportul din oraş asigurat în cea mai mare parte cu ajutorul unor sisteme de transport în comun neconvenţionale pe trasee existente;
- sistemul de cărări de acces în peisaj să fie amenajate pentru drumeţie, mountainbike, călărie etc.;
- izvoarele minerale aflate în *hinterlandul* oraşului, să fie identificate, captate şi puse la dispoziţie pentru tratamentul diferitelor afecţiuni
- dotarea zonei cu panouri informative şi indicatoare de direcţionare în limba română şi limbile celor mai numeroase grupuri de turişti străini.

Partea de nord-est a oraşului care include siturile paleontologice „piramidele” Goranu, lacul de acumulare al Oltului, poate fi dezvoltată ca a doua zonă turistică a municipiului. O parte importantă a investiţiilor în infrastructura de turism putând să se orienteze către această zonă

Bază nautică pentru sporturi nepoluante (caiac-canoe, canotaj academic, windsurfing, pescuit sportiv) construită pe lacul artificial dezvoltat pe albia Oltului. Puncte de observaţie amenajate pe malul lacului pentru stolurile de raţe, gâşte şi lebede care şi-au stabilit aici reşedinţa de iarnă;

Malurile lacului de acumulare Nord amenajate pentru agrement;

Capacitatea de cazare şi masă a zonei suplimentată pentru a face faţa fluxului de turişti.

Evenimentele culturale şi sportive (Sala sporturilor, Stadionurile oraşului) utilizate pentru diversificarea ofertei turistice, meşteşugurile tradiţionale, creaţia populară încurajate şi promovate.

Cartografierea drumurilor (incl.) forestiere şi cărările de munte până în zona staţiunilor spa/bai Govora, Olăneşti. Cărările de munte astfel marcate şi amenajate pentru drumeţie, mountainbike, deplasare călare, iar drumurile forestiere pentru ciclo-turism şi ATV.

conservarea şi reabilitarea patrimoniului natural şi cultural.

sistemul de promovare intensificat pentru a determina o creştere a viabilităţii zonei.

Utilizate toate canalele de promovare, materiale publicitare, participare la târguri de turism, website legat cu alte website-uri ale turoperatorilor şi agenţiilor de turism din zonele de interes.

Râul Olt

Malurile sistematizate ale râului Olt vor fi dezvoltate ca spaţii şi drumuri de promenadă semi plantate.

Se vor lua măsurile de ca prin design peisager sa se prevada pe coronamentele digurilor locuri de belvedere şi odihnă.

Râul Olăneşti

Malurile râului Olăneşti vor fi sistematizate în totalitate (vor fi elaborate proiecte pentru îndiguirea malurilor în zona intravilană a acestuia) fiind dezvoltate ca spaţii plantate de protecţie şi drum de promenadă.

Se vor lua măsurile de ca prin design peisager sa se prevada coronamentue ale digurilor pentru a asigura protecţia la eventualele debite mari ale râului Olăneşti.

Ciclo-turismul şi ciclismul montan

Ciclismul înregistrează o popularitate în creştere, mai ales o dată cu răspândirea ciclismului montan în ultimul deceniu.

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Zona RÂMNICU VÂLCEA este bine poziționată, cu multe rute care ar putea fi amenajate pentru ciclismul montan. Ca și în cazul drumețiilor, va fi vizată piața ciclismului de agrement.

Rutele vor traversa zone pitorești și vor avea locuri de cazare și masă. Dacă acest produs va avea succes, dezvoltarea lui va fi necesară în câteva puncte de atracție de pe traseu, astfel încât cicliștii să-și poată lăsa bicicletele într-un loc sigur în timp ce vizitează zona. Propuneri

Concluziile analizei situației existente coroborate cu procesul de reconversie a unor societăți comerciale și cu dezvoltarea zonei turistice impun:

Includerea în rețeaua principală a orașului și a altor străzi, pentru a da o configurație coerentă și a oferi tuturor zonelor funcționale posibilități de acces. Aducerea mai multor străzi la parametrii categoriilor I și II în special în zonele de tranzit sau care atrag sau generează fluxuri de circulație ridicate;

Prelungirea unor trasee de străzi pentru a delimita zone cu potențial ridicat și în care s-ar putea dezvolta funcțiuni noi;

Realizarea unor trasee ocolitoare, în zona de sud și vest și nord a Municipiului pentru a separa traficul de tranzit de cel local;

Asigurarea continuității unor trasee prin poduri (peste râul Olt) și pasaje peste calea ferată internă realizând astfel o relație optimă între funcțiunile dezvoltate de o parte și de alta a acestor obstacole;

Reamenajarea și echiparea cu instalații de semaforizare a intersecțiilor importante pentru a asigura o fluență ridicată;

Extinderea rețelei de transport public de călători pentru a acoperi cu zona de influență întreg perimetrul constructibil al municipiului;

Crearea de zone pietonale și pasarele (zonele centrală și de turism);

Crearea de condiții pentru a folosi mijloace alternative nepoluante de transport, în special biciclete.

7.1.11 Propunerile privind completarea rețelei stradale

sunt prezentate grafic în Planșa - REGLEMENTARI CIRCULAȚII

Propuneri privind realizarea unor artere ocolitoare care să preia traficul de tranzit spre alte localități se propun următoarele trasee:

1. zona de nord vest 6,2 km

2. zona de vest: 7,5 km

3. zona de est: 13 km

Arterele sunt realizate parțial în UAT Râmnicu Vâlcea și în/pe UAT al comunelor învecinate necesitând planuri intercomunale de amenajare a teritoriului.

Anumite zone ale orașului sunt izolate și nu prezintă atractivitate; de aceea ele nu s-au dezvoltat, generând în oraș spații cu destinație incertă și cu un caracter semirural. Există o tendință de supraaglomerare a zonei centrale a orașului sau a unor zone de locuit, în defavoarea acestor zone care prezintă multe terenuri libere.

Pentru a încuraja dezvoltarea acestor zone este necesară propunerea unei trame stradale coerente și eficiente, care să acopere întregul oraș și să dezvolte noi legături cu principalele zone de interes ale orașului și cu principalele cartiere de locuit ale acestuia. De aceea au fost propuse numeroase noi artere de circulație, cu scopul de a crea legături mai bune în oraș și de a suplimenta

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

rețeaua rutieră cu noi legături pe direcția est vest și nord sud (pentru a decongestiona Calea lui Traian care este în prezent cea mai utilizată arteră pe direcția nord sud). Este de asemenea necesară rezolvarea problemei căii feroviare (traversări rutiere peste calea ferată existentă, propunerea noului tronson de cale ferată Vâlcele). Este necesară, pentru o bună funcționare a traficului feroviar și rutier, propunerea de artere de circulație rutieră de o parte și de alta a căii ferate și o serie de traversări (pasaje).

-Calea Bucuresti functioneaza ca o artera ocolitoare a orasului, preluand astfel traficul de tranzit. Deoarece in programul „Dezvoltarea rețelei rutiere rapide” promovat de CNADNR nu se prevede in perioada imediat urmatoare aparitia unei autostrazi sau a unui drum expres care sa preia traficul de tranzit care acum se suprapune celui local, acest sector trebuie „protejat” prin reducerea la minim al numarului de accese din Calea Bucuresti spre/dinspre incintele laterale. Avand in vedere ca evolutia traficul este ascendenta, in viitor ar trebui studiata posibilitatea aparitiei unei noi artere ocolitoare;

-Includerea in rețeaua principala si a altor strazi, pentru a da o configuratie coerentă si a oferi tuturor zonleor funcționale posibilități de acces;

-Aducerea mai multor străzi la parametrii categoriilor I si II (în special în zonele care atrag sau genereaza fluxuri de circulație ridicate);

-Prelungirea unor trasee de strazi pentru a delimita zone cu potential ridicat si s-ar putea dezvolta functiuni noi;

-Realizarea unor trasee ocolitoare, in zona de est, vest și de nord a Municipiului pentru a separa traficul de tranzit de cel local;

-Asigurarea continuitatii unor trasee cu poduri (peste râurile Olt și Olănești) si pasaje (peste Calea Ferata) realizand astfel o relatie optima intre functiunile dezvoltate de o parte si de alta a acestor obstacole;

-Realizarea de profile transversale omogene pe strazile care alcatuiesc un traseu solicitat de fluxuri de circulatie;

-Reamenajarea si echiparea cu instalatii de semaforizare a intersectiilor imoportante pentru a asigura fluenta ridicata;

-Extinderea rețelei de transport public de calatori pentru a acoperi cu zona de influenta intreg perimetrul construibil al Municipiului Râmnicu Vâlcea, inclusiv noile zone propuse spre dezvoltare in actualul PUG si suprafetele introduse in intravilan;

-Crearea de zone pietonale;

-Crearea de conditii pentru a folosi mijloace alternative nepoluante de transport, in special biciclete (crearea de trasee pentru biciclisti).

7.1.11.1 Parcaje

Se apreciază că aceste locuri vor fi repartizate :

parcajele din zonele de locuin• indiviauale se vor asigura în curți sau în garaje incluse in locuințe sau alăturate;

-în zonele de blocuri sunt necesare parcaje amenajate in vecinătatea străzilor sau pe străzi, cu respectarea normelor si a detaliilor tehnice actuale;

-datorita caracterului de „nod de circulatie” rutiera, precum si cel de tranzit pe care îl are Municipiul RÂMNICU VÂLCEA, este necesară organizarea unor parcaje pentru vehicule comerciale în tranzit, dotate cu spații de cazare și alimentație publică în zone de servicii de , amplasate la intrarea dinspre Tg. Jiu, Sibiu, Pitești

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Pentru accesul în Zona centrală și către zonele de agrement din zona Oltului sunt necesare pasaje și parcaje suplimentare.

Se vor realiza locuri de parcare la baza digurilor și drumurilor de acces la obiectivele turistice de pe malul Oltului, cu accese directe din trama majora a orasului.

BILANȚUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN propus

ZONIFICAREA TERITORIULUI	SUPRAFATĂ (ha)	%
	Existent	Existent
1. INSTITUȚII ȘI SERVICII (CP, CC, IS1, IS2) din care :	602.09	12.85
- zone situate în afara z. centrale care cumulează funcții municipale, poli urbani (CC, IS1)	228.18	4.82
- zone servicii IS2	249.86	5.27
- Zona centrala CB	124.05	2.61
2. LOCUINȚE și funcțiuni complementare (L1, L2, L3) din care:	2022.67	42.84
- Locuinte individuale L1	1419.64	29.89
- Locuinte colective L2	466.39	9.84
- Locuinte colective L3	147.09	3.11
3. CULTE (F)	9.75	0.21
4. ZONA MIXTA (M1,M2)	394.96	8.33
	361.52	7.66
	33.44	0.67
5. ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRO- ZOO (A1, A2)	696.97	14.71
- Unități industriale și agricole	315.01	6.65
- Parcuri industriale	381.96	8.06
6. ZONE SPAȚII VERZI AMENAJATE / NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE (V1, V2, V3, V4,), din care :	381.83	8.06
- Spații verzi amenajate, Zone sport și agrement (V1, V2,)	334.95	7.07
- Zone de protecție (V3,V4)	46.88	0,99
8. GOSPODĂRIE COMUNALĂ (G)	229.79	4.85
	18.65	0.39
	211.14	

C.C.P.E.C - U.A.U.I.M.	P.U.G. MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
	MEMORIU DE SINTEZĂ

Cimitire G1 Gospodarie Comunală G2		4.45
9. ZONA CAI DE COMUNICAȚII , din care:	367.2	7.75
- Transporturi rutiere	331.99	7.01
- Transporturi feroviare	35.21	0.74
10. DESTINAȚIE SPECIALĂ (S)	13.34	0.28
11. APE	19.65	0.41
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	4748.7	100